

JAARVERSLAG 2024

1. BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam was per 1 januari 2024 als volgt:

Dhr. J.P.G. van den Hoogen	voorzitter
Dhr. O.L.O. Wiegand	vicevoorzitter
Mw. L.M.G. Balm-Kempers	penningmeester
Dhr. R.M. de Vries	secretaris
Mw. M. Riegen-van der Veldt	lid
Mw. M.W.H. Hoogland	lid
Mw. I.M. Dijkzeul	lid

Op 31 december 2024 was de samenstelling van het stichtingsbestuur ongewijzigd. Aangezien de benoemingstermijn van de heer Wiegand eind dit jaar afliep, is aan hem de vraag voorgelegd of hij bereid was een herbenoeming in overweging te nemen. Gelukkig heeft hij daarop positief gereageerd en is hij vervolgens per 1 januari 2025 voor een periode van vier jaar herbenoemd als bestuurslid en vicevoorzitter.

WBTR

Om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de mate van aansprakelijkheid van het bestuur zijn de stichtingsstatuten nogmaals door een notaris getoetst aan de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). De uitkomst daarvan was, dat de statuten voorlopig niet hoeven te worden aangepast.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 27 juni 2024 werd de jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Stichting Hero Kindercentra) gehouden. Tijdens deze vergadering kwamen het gezamenlijk onderhoud (vervanging boeiboorden, dakreparatie en schilderwerk), de stand van zaken van de renovatie, verduurzaming, het energieverbruik (plaatsen slimme meters), de verzekeringen, de herinrichting van het voorterrein van het Dorpscentrum, gezamenlijke BHV-oefeningen, Scope-10-keuring (elektriciteitsvoorzieningen) en de financiën aan de orde. De jaarrekening over 2023 is vastgesteld. Verder is in de loop van het jaar tussen bestuursleden en medewerkers van Hero regelmatig bilateraal overleg geweest over bovenstaande onderwerpen, waaronder de procedure m.b.t. de begroting, kascontrole en de taxatie van de gebouwen. Vóór het einde van het verslagjaar is de begroting 2025 van de VvE vastgesteld. Om voldoende te kunnen reserveren voor het toekomstig dakonderhoud, is afgesproken de jaarlijkse bijdragen aan de VvE voor 2024 en 2025 te verhogen.

Onderhoud en verbouwing

Sinds enige jaren kan Spaarndam beschikken over een bouwkundig intern totaal vernieuwd en eigentijds Dorpscentrum. Het geheel heeft nu een lichte, moderne en aantrekkelijke uitstraling. Dat wil uiteraard niet zeggen dat alles nu af is en geen bouwkundige en onderhoudswerkzaamheden meer nodig zouden zijn. Onderhoud is immers een blijvende activiteit en daarbij komt dan ook nog het wegwerken van achterstallig onderhoud aan met name de buitenkant van het gebouw.

In het verslagjaar is nog een restant van de renovatiewerkzaamheden uitgevoerd, waarvoor door SLS en de gemeente Haarlemmermeer een extra subsidie van € 95.400,- is verleend. Het betreft hier met name het aanbrengen van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie in de Spiegelzaal van het Dorpscentrum. Deze voorziening is inmiddels aangebracht. Daarvoor was het overigens wel noodzakelijk eerst het dak te versterken.

Achterstallig onderhoud

Zoals hiervoor opgemerkt, is aan de buitenkant van het Dorpscentrum sprake van grootschalig achterstallig onderhoud. De aanpak van dit probleem is verwerkt in een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) dat indertijd is besproken met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlemmermeer en later ook met Haarlem. Voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud is in totaal ongeveer € 700.000,- nodig. De uitvoering van dit onderhoud is gespreid over een periode van tien jaar. Dit betekent € 70.000,- per jaar. Daarvoor is in 2022 extra subsidie aangevraagd bij de gemeente Haarlemmermeer. De gemeente was gelukkig overtuigd van onze argumentatie en heeft de jaarlijkse subsidie voor 2023 en volgende jaren verhoogd met een substantieel bedrag voor de aanpak van het achterstallig onderhoud. Met de uitvoering daarvan is op basis van een plan van aanpak een aanvang gemaakt, zoals noodzakelijke dakreparaties, vernieuwen dakbedekking, vervangen zinken goot, schilderwerk, het vervangen van boeiboorden, een nieuwe vloer en nieuwe plinten in de sportzaal, geluidwerende platen in de Spiegelzaal, vervangen van cilindersleutels, een nieuwe tapwaterboiler bij de sporthal en het vervangen van de verlichtingsbordjes bij de nooduitgangen van het gebouw. Een deel van de werkzaamheden wordt aangepakt samen met Hero Kindercentra. Het gaat hier dan met name om het vernieuwen van bepaalde boeiboorden en schilderwerk. Voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud is ook voor 2025 een plan van aanpak opgesteld (o.a. herinrichting voorterrein, reparatie van de dakrand achter de sportzaal, vernieuwen van dakbedekking en boeiboorden). Ook de gemeente Haarlem heeft zich verantwoordelijk getoond voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud en daarvoor in november een incidentele subsidie van € 50.000,- beschikbaar gesteld. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 5 van dit verslag.

Herinrichting voorterrein

Verder is een ontwerpplan opgesteld voor de herinrichting van het voorterrein van het Dorpscentrum. Dat is besproken met belanghebbenden in en om het Dorpscentrum. Deze hebben het plan positief ontvangen. Het plan houdt o.a. een vergroening van het voorterrein in en de inrichting van een nieuw terras. Het plan is echter kostbaar en voor de uitvoering zullen dan ook eerst de nodige financiële middelen bijeen moeten worden gebracht. Voor de startfase is tenminste € 50.000,- nodig. Van de gemeente Haarlem is hiervoor inmiddels een subsidie van € 15.000,- ontvangen en de stichting zal uiteraard ook zelf financieel bijdragen. Daarnaast zullen nog andere subsidieverstrekkingen worden benaderd en mogelijk zal ook Hero Kindercentra een bijdrage leveren. Momenteel kan nog niet worden voorspeld wanneer een aanvang kan worden gemaakt met de herinrichting.

Verduurzamen

Het verduurzamen van het Dorpscentrum staat hoog op de agenda van het stichtingsbestuur. Daartoe is in 2023 in overleg met Energieke Regio een plan van aanpak, prioriteitenlijst en een financieringsplan opgesteld en is een schouw (energiescan) uitgevoerd. Voor de financiering van de verduurzaming is naast eigen inbreng van de stichting aanvullende subsidiëring door externe instanties noodzakelijk. De

provincie Noord-Holland heeft op ons verzoek op grond van de Uitvoeringsregeling subsidie verduurzaming dorpshuizen, buurthuizen en wijkcentra Noord-Holland 2022 in het verslagjaar een subsidie toegekend van € 40.000,-. Het Oranje Fonds had reeds eind 2023 een bedrag van € 25.000,- beschikbaar gesteld. De stichting zelf levert in de eerste fase een bijdrage van ongeveer € 25.000,-. Dat kan later verder oplopen. Voor het realiseren van de verduurzamingsmaatregelen en de besteding van de hiervoor verleende subsidies heeft het stichtingsbestuur een prioriteitenlijst opgesteld. De uitvoering daarvan is in volle gang. Zo is in het gehele gebouw ledverlichting aangebracht met bewegingsmelders in toiletten, douches en op andere plekken, een warmtepomp aangeschaft en ter besparing van energiekosten een centraal regelsysteem voor de cv-verwarming gerealiseerd. Een belangrijk deel van de verduurzaming is het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Daarvoor zijn door een drietal bedrijven offertes uitgebracht, waarover begin 2025 een beslissing zal worden genomen.

In het Dorpscentrum bij de sporthal bevindt zich een glazen ruimte, die doorgaans wordt aangeduid als "aquarium". Om deze ruimte beter geschikt te maken voor o.a. gebruik als vergaderruimte is een airco aangebracht, die in de zomer koele lucht levert en in de winter als verwarming kan dienen. Bovendien zijn de glazen wanden bedekt met folie om te fungeren als zonwering, alsmede zijn gordijnen aangebracht die isolerend werken. Verder zijn de contactpunten voor elektriciteit uitgebreid, zodat deze zaal nog beter kan worden gebruikt.

Aangezien er onduidelijkheid bestond over het grensbeloop van de erfafscheiding bij de pluktuin en het voetpad van woningbouwvereniging Ymere, heeft de stichting een kadastrale meting laten uitvoeren door het Kadaster. De uitkomst is dat de grens toch iets anders loopt dan gedacht. Er zal een nieuwe erfafscheiding worden opgetrokken en de bestaande heg, waarvan onduidelijk was wie voor het onderhoud aansprakelijk was, kan worden verwijderd.

Bouwcommissie

Het bestuur heeft een bouwcommissie ingesteld, bestaande uit vier permanente deskundige leden en een aantal oproepbare vrijwilligers. Deze commissie kan het bestuur gevraagd en ongevraagd adviseren over alle bouwkundige aangelegenheden en overigens ook zelf werkzaamheden ter hand nemen.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Het Dorpscentrum is opengesteld voor de gehele bevolking van Spaarndam en omgeving. Er worden ruimten verhuurd voor sociaal-culturele activiteiten en activiteiten van (para)commerciële aard. Voor de reguliere, dagelijkse activiteiten wordt het Dorpscentrum door ongeveer 1.500 personen per week bezocht. Op jaarbasis zijn dat ongeveer 74.000 bezoekers (rekening houdende met de zomersluiting van enkele weken). Daarnaast wordt het Dorpscentrum nog bezocht voor meer incidentele activiteiten en gebeurtenissen, waarover hieronder meer informatie wordt verstrekt.

Activiteitencommissie

Er is een zeer actieve activiteitencommissie werkzaam in het Dorpscentrum. Daaraan nemen drie bestuursleden deel en daarnaast een aantal andere vrijwilligers. In de loop van het afgelopen jaar is de commissie verder uitgebreid met diverse enthousiaste vrijwilligers. Nu is nog behoefte aan enkele mannelijke deelnemers. De commissie hoopt die het komende jaar te kunnen werven. De commissieleden hebben zich enorm ingezet voor het bedenken en uitvoeren van tal van activiteiten, die duidelijk in de smaak vielen bij de Spaarndamse gemeenschap. Van de vergaderingen van de commissie worden notulen gemaakt. Daarnaast heeft de commissie samen met het beheer draaiboeken opgesteld voor de organisatie van verschillende activiteiten.

Diverse activiteiten

Buiten de reguliere activiteiten heeft genoemde commissie de volgende bijeenkomsten georganiseerd: Swingo, pizza- en pannenkoekenbijeenkomsten, een Paasontbijt, haringdag,

sportinstuif voor de jeugd, Bios met pannenkoeken voor de jeugd, Pubquiz, kledingmarkten, vintagemarkten, rommelmarkt op Koningsdag, Beat the Box activiteiten, fototentoonstelling tijdens KISS, olympische sportdagen, een gezamenlijke opruimactie, sportclinics, Sinterklaasontvangst, open dag brandweer, halloween film, mosselmaaltijd en een kerstmarkt. De bijeenkomsten konden rekenen op veel belangstelling. Een groot succes bleek – net als in 2023 - de organisatie van een dorpskerstdiner op 22 december 2024 met medewerking van diverse sponsors en subsidies van beide gemeenten (€ 500,- van de gemeente Haarlem en € 400,- van de gemeente Haarlemmermeer).

Daarnaast vinden reguliere activiteiten plaats, zoals de wekelijkse “daghap”, waarbij iedere week op donderdag- en vrijdagavond door een groep mensen in een informele sfeer en tegen een zeer gunstige prijs met elkaar gegeten wordt. Om het aanbod nog aantrekkelijker te maken, wordt voor de vrijdaghap sinds kort gewerkt met gastkoks. Deze maaltijden worden door ongeveer 40 personen per maaltijd bezocht en voorziet dus in een duidelijke behoefte. Andere activiteiten waren: diverse binnensporten, schoolgymnastiek, historische werkgroep, Vrouwen van Nu, stembureau, dorpsraadsvergaderingen, informatiebijeenkomsten van de gemeente, eetavonden voor bewoners, meer bewegen voor ouderen en valpreventie, bejaardensoos, SportSupport voor jongeren, Burendag, beurzen, markten, workshops, tentoonstellingen, BUUV-project, kinderdanslessen, Repair café, boekenruilen en nieuwjaarsreceptie. Om de digitale vaardigheid van met name ouderen te bevorderen (digitale inclusie) worden door externen digicursussen gegeven. Voor de periode 2025 tot en met 2027 is door het bestuur een activiteitenplan opgesteld en aan de subsidieverstrekkers toegestuurd.

Aparte vermelding verdienen nog de lezingen. Deze gaan over diverse onderwerpen en vinden doorgaans maandelijks op verschillende avonden of middagen plaats. In het verslagjaar zijn 9 lezingen gehouden met een totaal aantal bezoekers van ongeveer 150. Per lezing kan het aantal bezoekers sterk verschillen. Een en ander is afhankelijk van het onderwerp en externe omstandigheden.

Vanwege financiële redenen dreigde de zogenoemde Friday Freebees het afgelopen jaar te moeten stoppen met hun activiteiten t.b.v. de dorpsjeugd. Aangezien dit zeer zou worden betreurd, heeft het Dorpscentrum in overleg met Fysiotherapie Spaarndam een oplossing bedacht, waarbij de stichting voortaan de zaalhuur voor genoemde groep voor haar rekening neemt. Hiermee kan worden gewaarborgd dat deze belangrijke sociaal-maatschappelijke activiteit voor onze dorpsjeugd kan blijven bestaan.

Om zoveel mogelijk bekendheid aan de activiteiten te geven, is een activiteitenkalender opgesteld en worden de activiteiten op de website, alsmede op de facebook- en Instagram-pagina van het Dorpscentrum vermeld. Verder werden voor diverse activiteiten flyers opgesteld en verspreid.

De bezoekersaantallen van de verschillende hiervoor vermelde activiteiten zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit jaarverslag. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen.

Pluktuin voor de jeugd

Een bijzondere en zeer in het oog springende activiteit is de pluktuin voor de jeugd bij het Dorpscentrum. In 2022 heeft een groepje vrijwilligers het initiatief genomen om op het terrein naast het Dorpscentrum een pluktuin aan te leggen. Daartoe zijn afspraken met het stichtingsbestuur vastgelegd. In 2023 is daadwerkelijk met de realisering begonnen, zoals de aanleg van gras en bestrating, het planten van (vrucht)bomen en het plaatsen van plantenbakken. Aan de realisering is in 2024 verder vormgegeven, zoals het plaatsen van een pergola en kas. De realisatie van de pluktuin kan echter alleen met behulp van externe financiële ondersteuning. De gemeente Haarlemmermeer heeft daarvoor een subsidie van € 2.500,- verstrekt en er zijn bijdragen van sponsors en donaties van particulieren ontvangen, zoals € 1.000,- van het Spaarndamfonds, € 1.600,- van de opgeheven Stichting Avondvierdaagse Spaarndam en € 250,- van het Oranje Fonds (NLDoet). Daarnaast worden nog planten verkocht. Het komende jaar wordt verder gewerkt aan het tot groei en bloei komen van de pluktuin. Onder grote belangstelling is op 24 mei 2024 de pluktuin officieel geopend door schoolkinderen.

Hierbij waren ook wethouders van Haarlem en Haarlemmermeer, alsmede diverse andere relaties aanwezig. Er was veel aandacht voor in de media. De activiteitencommissie en andere vrijwilligers hebben veel tijd gestoken in de organisatie van de opening. Ook verder hebben vrijwilligers zich enorm ingezet in het realiseren en onderhouden van de tuin. Om de organisatie, coördinatie, inzet van vrijwilligers en communicatie m.b.t. de pluktuin verder te verbeteren, heeft het stichtingsbestuur besloten de verantwoordelijkheid hiervoor geheel onder te brengen bij de activiteitencommissie. Daarover zijn nieuwe afspraken gemaakt en schriftelijk vastgelegd. Aan de schooljeugd is een bijzondere rol toebedeeld bij de pluktuin. Deze wordt immers tot stand gebracht t.b.v. de jeugd en het bestuur hoopt dan ook op een blijvende actieve deelname van deze leeftijdsgroep. Mede om daaraan vorm te geven is door het beheer voor de jeugd een speciale Pluktuinclub opgericht.

Samenwerking en Digibord

Het stichtingsbestuur streeft naar een actieve samenwerking met de ook in Spaarndam werkzame Stichting Dijk van een Dorp, de Stichting Dorpsraad Spaarndam en andere Spaarndamse organisaties en personen. Zo zetten genoemde stichtingen en het Dorpscentrum zich in voor de realisatie van een zogenoemd Digibord. Dat is een elektronisch bord dat buiten het Dorpscentrum wordt geplaatst, waarop alle activiteiten in het dorp worden vermeld. Daarover is een inspraakronde onder omwonenden gehouden. Met de gemeente Haarlemmermeer is nog overleg over de exacte locatie. De financiering is evenmin rond. Er is subsidie aan genoemde gemeente gevraagd, maar daarover is nog geen besluit genomen. Ook op sponsoren zal een beroep worden gedaan. Daarnaast is met de Stichting Dijk van een Dorp, Meerwaarde, de plaatselijke huisarts en Fysiotherapie Spaarndam een samenwerkingsproject gestart op het terrein van gezondheid.

Gebruikersvergadering

De jaarlijkse Gebruikersvergadering is gehouden op 2 april 2024, waarvoor de ca. 35 verenigingen/gebruikers/vrijwilligers van het Dorpscentrum werden uitgenodigd. Ongeveer 12 vertegenwoordigers hebben aan deze vergadering deelgenomen. Tijdens de vergadering is gesproken over de afrondende werkzaamheden voor de renovatie/verbouwing (waaronder de schuifwand in de Spiegelzaal en het nieuwe luchtventilatiesysteem), het wegwerken van het achterstallig onderhoud, de verduurzaming van het Dorpscentrum, de herinrichting van het voorterrein, de realisering van de pluktuin, beheer en personeel, de oprichting van "Vrienden van het Dorpscentrum", financiën en verstrekte subsidies, alsmede de verschillende plannen van de activiteitencommissie, de schoonmaakwerkzaamheden en de realisering van een digitaal mededelingenbord.

Op 23 mei 2024 is in het Dorpscentrum een netwerkborrel gehouden door de regio Haarlemmermeer-Noord (gebiedsmanagement van de gemeente Haarlemmermeer). Hieraan werd deelgenomen door vertegenwoordigers van andere dorpshuizen en maatschappelijke organisaties. Van de kant van het Dorpscentrum is uiteraard ook deelgenomen aan netwerkborrels die werden gehouden op andere locaties.

In het huurders- en gebruikersbestand van het Dorpscentrum hebben zich geen grote veranderingen voltrokken. Nieuw is wel dat in de loop van het verslagjaar naast het bestaande DHL-servicepunt in het Dorpscentrum een servicepunt van Homerr is geopend. Buiten de inkomsten daarvan is een belangrijk voordeel, dat door de aanloop voor de in te leveren of op te halen pakketten het Dorpscentrum nog meer bekend raakt bij de dorpsgenoten, zodat zij het centrum ook weten te vinden voor andere activiteiten. Begin 2025 zullen deze servicepunten worden geëvalueerd op opbrengsten en uitgaven, waaronder de inzet en belasting van personeel.

4. PERSONEEL EN BEHEER

Personeel

Gedurende het verslagjaar heeft zich een aantal belangrijke personele wisselingen in het beheer voorgedaan. De heer P. Kort die per 1 juli 2023 als fulltime beheerder was aangesteld, is een eigen bedrijf gestart en heeft per 1 juli 2024 ontslag genomen. Het bestuur betreunde dat zeer, want het was zeer tevreden over zijn functioneren, maar heeft daarnaast ook begrip voor zijn keuze. Verder is ook de toenmalige assistent-beheerder, mevrouw M. Wesseling, na een lang dienstverband per 1 mei 2024 vertrokken en haar carrière elders gaan voortzetten. Aangezien dit aan het begin van 2024 reeds bekend was, is het bestuur een openbare sollicitatieprocedure gestart om de ontstane vacatures te kunnen vervullen. Gelukkig toonden diverse sollicitanten belangstelling en kon een goede keuze worden gemaakt. Als beheerder is per 1 maart 2024 mevrouw M. van Haarlem-Kapteins en als assistent-beheerder is per 1 april 2024 de heer F. Spanjaard voor een periode van een jaar aangesteld. In het komende jaar wordt besloten over een aanstelling voor onbepaalde tijd. Zij werken samen als "Team Beheer". Dankzij een verhoging van de jaarlijkse subsidie van de gemeente Haarlemmermeer die in 2023 is ingezet, kon het personeelsbestand van het beheer worden versterkt. In het verslagjaar was verder bij de stichting in dienst: één parttime barmedewerker. Daarnaast beschikt het Dorpscentrum voor bardiensten en overige werkzaamheden nog over 10 oproepkrachten. Voor de jeugdige oproepkrachten (tot en met 18 jaar) heeft het bestuur speciale uurlonen vastgesteld. Op het gehele personeel is de CAO voor horeca en aanverwante bedrijf van toepassing.

Sociale veiligheid

Door het bestuur is in 2023 een document over sociaal-veiligheidsbeleid in het Dorpscentrum vastgesteld en ook op de website geplaatst en met het personeel besproken. Uitvoersel daarvan is de benoeming van een vertrouwenscontactpersoon bij wie door personeelsleden en bezoekers meldingen kunnen worden gedaan over o.a. grensoverschrijdend gedrag. Na een tijdelijke aanstelling van een jaar is mevrouw M. Brokking uit Spaarndam per 1 april 2024 door het bestuur voor onbepaalde tijd benoemd tot vertrouwenscontactpersoon. Zij vervult deze functie op vrijwillige basis. Daarnaast beschikt het Dorpscentrum over een actueel huishoudelijk reglement, dat o.a. regels bevat over gedrag in en om het Dorpscentrum. Dat reglement staat op de website van het Dorpscentrum en wordt uitgereikt aan alle huurders, gebruikers, personeelsleden en vrijwilligers. De kernregels daarvan zijn opgenomen op posters die op verschillende plekken in het Dorpscentrum zijn opgehangen. Dit om iedereen bewust te maken van de geldende regels en het belang van de naleving daarvan om daarmee te zorgen voor een prettige en veilige recreatieve en werkomgeving.

Vrijwilligers

Naast het personeel verrichtte nog een groot aantal vrijwilligers (ongeveer 32 personen) werkzaamheden, zoals voor de website, als gastheer/gastvrouw, de renovatie / verbouwing, alsmede diverse toezicht-, was- en verbouw- en onderhoudsklussen, en niet onbelangrijk: het bestuur. In verband met het groeiend aantal activiteiten en werkzaamheden blijft het Dorpscentrum behoeftig houden aan nog meer vrijwilligers.

VOG

Voor alle bestuurs- en personeelsleden, alsmede de meeste vrijwilligers zijn of worden verklaringen omtrent het gedrag (VOG) aangevraagd en ontvangen. Er is helaas enige achterstand ontstaan, maar deze wordt weggewerkt. Aangezien de stichting beschikt over een sociaal-veiligheidsbeleid is een VOG kosteloos. De beschikking over VOG's is een van de middelen om niet integer gedrag te voorkomen.

Beheer

Het Dorpscentrum is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 24.00 uur, op zaterdag van 8.00 uur tot 17.00 uur en op zondag voor bepaalde activiteiten. Mede door het kunnen uitbreiden van het personeel voor het beheer, is het – uiteraard ook met inzet van andere krachten - gemakkelijker geworden om deze uren voldoende te bemensen. Het Dorpscentrum beschikt over een aan het gewijzigde personeelsbestand aangepaste drank- en horecaverunning van de gemeente Haarlemmermeer.

Om de zichtbaarheid en bekendheid van het Dorpscentrum te vergroten, is een korte videofilm opgenomen over het geheel gerenoveerde gebouw en welke activiteiten daar allemaal plaatsvinden. Deze kan incidenteel worden vertoond en is ook via internet te zien.

Voorts is een nieuw kassasysteem aangeschaft en is een koppeling van de kassa aan het boekhoudsysteem tot stand gebracht. Hiermee wordt gepoogd om de financiële administratie van het Dorpscentrum te vereenvoudigen en te verbeteren.

Teneinde de (kleine) sportzaal een multifunctioneler karakter te kunnen geven, is een mobiele harmonica spiegelwand aangeschaft. Deze is daardoor beter verhuurbaar. De verhuurbaarheid van de (grote) sporthal blijft een aandachtspunt. Het beheer onderzoekt de komende tijd mogelijkheden om deze hal rendabeler te kunnen exploiteren. De Spiegelzaal zal worden voorzien van speciale gordijnen, die het mogelijk maken de zaal in kleinere ruimten te kunnen indelen en derhalve aantrekkelijker te maken voor beperkte gezelschappen (vergroting verhuurbaarheid).

Gezien de grote afhankelijkheid van goede IT-voorzieningen, vergt dit onderwerp constante aandacht. Voor het ICT-onderhoud heeft het Dorpscentrum een contract met een extern bedrijf.

Al enige jaren hebben we te maken met een energiecrisis. Ook het Dorpscentrum wordt hierdoor geraakt. Om de kosten te beperken is de verwarming sinds 2022 ingesteld op 18 graden Celsius.

Ten slotte levert de gemeente Haarlemmermeer – op verzoek van het Dorpscentrum - schriftelijk voorlichtingsmateriaal van de gemeente over allerhande onderwerpen, dat in een informatierek of anderszins ter beschikking staat van bezoekers. Dit is gedaan omdat niet iedereen in Spaarndam digitaal vaardig is en inwoners niet naar Hoofddorp gaan om deze informatie op te halen. Een dergelijke vraag is eveneens neergelegd bij de gemeente Haarlem, maar daar is helaas nog geen reactie op ontvangen.

Regelgeving

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement opgenomen. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning beschikt het Dorpscentrum over Huis- en gedragsregels alcoholverstrekking en -gebruik. Het huishoudelijk reglement en de huis- en gedragsregels zijn in 2022 geactualiseerd en bekendgemaakt.

De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA-certificaten zijn door de medewerkers gevolgd. Om te voldoen aan de privacywetgeving heeft de stichting een privacybeleid en privacyverklaring opgesteld en gepubliceerd op de website.

Door de plaatsgevonden hebbende verbouwing en renovatie van het Dorpscentrum was het noodzakelijk het ontruimingsplan aan te passen. In 2024 heeft het bestuur dan ook een totaal herzien ontruimingsplan vastgesteld. In het gebouw zijn actuele plattegronden met ontruimingsroutes opgehangen. Uiteraard zullen periodiek ontruimingsoefeningen worden gehouden; ook met de inwonende vaste huurders en het kinderdagverblijf van Hero.

5. FINANCIËN

De toename van het aantal activiteiten in het Dorpscentrum en de forse stijging van het aantal bezoekers heeft uiteraard een positieve invloed op het financiële resultaat van de stichting. De huurinkomsten zijn gestegen en dat geldt ook voor de baromzet. Daartegenover staan echter hogere personeelskosten en de uitgaven die moeten worden gedaan ten behoeve van het wegwerken van het achterstallig onderhoud. Mede dankzij de aan de stichting toegekende subsidies (zie hieronder) hebben wij het begrotingsjaar 2024 kunnen afsluiten met een minimaal negatief saldo van € 490,01. Het stichtingsbestuur is – gezien de huidige hoge inflatie en prijsstijgingen – niet ontevreden met dit bereikte financiële resultaat.

Subsidies

Subsidies blijven noodzakelijk om tot een sluitende exploitatie te komen. Zonder externe subsidies zou het Dorpscentrum niet kunnen voortbestaan. Bij de gemeente Haarlemmermeer is het belang van een volwaardig Dorpscentrum in Spaarndam en een daarbij behorende passende financiële ondersteuning om de uitvoering van maatschappelijke taken mogelijk te maken, bekend en men is daarvan ook overtuigd. Om die reden heeft deze gemeente sinds 2023 het jaarlijkse subsidiebedrag aanzienlijk verhoogd. Het stichtingsbestuur is het gemeentebestuur daarvoor zeer erkentelijk en heeft zijn waardering daarvoor aan de betrokken wethouder en ambtenaren meermaals overgebracht.

Reguliere subsidies

Door de coöperatie Buurts is namens de gemeente Haarlem voor 2024 een subsidie van € 21.077,- verstrekt. Deze coöperatie is sinds enige tijd verantwoordelijk voor de subsidieverlening aan Haarlemse zijde. Met vertegenwoordigers van Buurts heeft het bestuur een aantal malen overleg gehad en elk kwartaal verantwoording afgelegd over de besteding. Daarnaast is door Buurts een tevredenheidsonderzoek uitgevoerd, waarbij het Dorpscentrum positief naar voren kwam. Dat geldt ook voor de uitkomsten van de enquêtes “Kwaliteit & Effectmeting”, die door bezoekers en vrijwilligers van het Dorpscentrum zijn ingevuld. Overigens leek de enquête minder aan te sluiten bij de Spaarndamse situatie ten opzichte van die in Haarlem. Voor 2025 is door Buurts inmiddels een subsidiebedrag van € 21.536,48 toegekend.

De gemeente Haarlemmermeer heeft voor 2024 een subsidie van € 150.000,- verstrekt. Zoals hiervoor reeds opgemerkt, is dit een aanzienlijke verhoging ten opzichte van de periode vóór 2023. Er is immers sprake van groot achterstallig onderhoud aan de buitenkant van het Dorpscentrum en extra geld was nodig voor uitbreiding van personeel. Tevens heeft genoemde gemeente toestemming gegeven voor het in de begroting aanhouden van een onderhoudsreserve. Voor het jaar 2025 heeft de gemeente Haarlemmermeer in december een beslissing genomen op onze subsidieaanvraag en gelukkig het verhoogde subsidiebedrag gecontinueerd. Aan de stichting is voor dat jaar een bedrag van € 167.290,- toegekend. Deze subsidie is aangemerkt als een projectsubsidie, die in de gemeentebegroting is vastgelegd

Incidentele subsidies

Naast de jaarlijkse, reguliere subsidies zijn nog incidentele subsidies van beide gemeenten ontvangen. Zo is van de gemeente Haarlem in november een beschikking ontvangen, waarbij € 50.000,- subsidie wordt toegekend voor verduurzamen (€ 25.000,- voor het wegwerken van achterstallig onderhoud en € 25.000,- voor het realiseren van energiebesparende maatregelen). In dezelfde maand is door genoemde gemeente nog een subsidie toegekend. Deze bedraagt € 15.000,- voor het vergroenen t.b.v. de herinrichting van het voorterrein. Het stichtingsbestuur is de gemeente Haarlem zeer dankbaar voor deze bijdrage en voor haar betrokkenheid bij het wel en wee van het Dorpscentrum. Voor de verduurzaming van het Dorpscentrum is voorts door het Oranje Fonds een financiële bijdrage toegekend ad € 25.000,-. Ook door de provincie Noord-Holland is voor dat doel in februari een subsidie

verstrekt van € 40.000,-. Verder is voor het houden van het kerstdiner van de gemeente Haarlem € 500,- subsidie en van de gemeente Haarlemmermeer € 400,- subsidie ontvangen. Daarnaast heeft het Spaarndamfonds – zoals hiervoor al in het jaarverslag is vermeld - voor de realisering van de pluktuin € 1.000,- verstrekt en voor hetzelfde doel van de opgeheven Stichting Avondvierdaagse Spaarndam € 1.600,-. Ook de gemeente Haarlemmermeer heeft – zoals vermeld in hoofdstuk 3 – hiervoor een subsidie verstrekt ad € 2.500,-. Ondanks de toegekende aanzienlijke subsidies blijft het bestuur voortdurend zoeken naar nieuwe, aanvullende financieringsbronnen voor activiteiten en werkzaamheden in en aan het Dorpscentrum.

Beleidskader huurtarieven

Door het bestuur is in 2023 een beleidskader voor huurtarieven vastgesteld, dat op de website is geplaatst. Daarmee hoopt het bestuur beter inzichtelijk te maken voor wie wanneer welk huurtarief wordt gehanteerd. Dit heeft overigens geen betrekking op de vaste huurders, maar op gebruikers die incidenteel of op structurele basis ruimten binnen het Dorpscentrum willen huren voor hun activiteiten. Zoals bekend, worden de huren jaarlijks verhoogd op basis van het consumentenprijsindexcijfer. Dat was in 2024 gemiddeld 3,3%.

Jaarrekening 2023 en accountantscontrole

De opstelling van de jaarrekening en de daarmee samenhangende accountantscontrole hebben dit jaar helaas vertraging opgelopen. De belangrijkste oorzaak hiervan was dat de accountantscontrole voor de gehele renovatie/verbouwing (eerste fase € 426.000,- en tweede fase € 95.000,-) opnieuw moest worden uitgevoerd en dat zou gevolgen kunnen hebben voor de uitkomsten van de jaarrekening 2023. De gemeente Haarlemmermeer heeft toestemming verleend voor het later insturen van de jaarrekening. Uiteindelijk was in augustus het proces afgerond en is de gemeente akkoord gegaan met de jaarrekening 2023, alsmede met de controleverklaring van de accountant m.b.t. de gehele renovatie/verbouwing. De gemeente heeft voor laatstgenoemd doel de subsidie definitief vastgesteld op € 515.400,- en voor het jaar 2023 op € 143.802,41. Naar aanleiding van de samenstellingsverklaring van de accountant m.b.t. de jaarrekening 2023 heeft het bestuur met hem overleg gehad over een aantal verbeterpunten m.b.t. het financiële proces.

Verzekeringen

Voor alle personeelsleden en vrijwilligers is een collectieve ongevallenverzekering afgesloten. Over een aanvullende verzekering op de WIA voor personeelsleden wordt nog overlegd binnen het bestuur en met het personeel. Bezien wordt wat in de situatie van het Dorpscentrum het meest passend is. Ten behoeve van de verzekering van het gebouw is een zogenoemde Scope-10-keuring van de elektriciteitsvoorziening uitgevoerd. Er is een keuringsrapport opgemaakt met verbeterpunten, die inmiddels zijn opgelost. In het komende jaar zal het gebouw (samen met Hero Kindercentra) opnieuw moeten worden getaxeerd voor de verzekering.

Passeren akte uitgifte opstalrecht / erfpacht

Ongeveer 20 jaar geleden zijn met de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude afspraken gemaakt over de uitgifte van een opstalrecht en erfpacht voor het terrein en het gebouw van de grote sporthal (de zogenoemde Dees Verdurmenhal). De stichting betaalt sinds die tijd trouw aan de gemeente (thans Haarlemmermeer) de daarmee gemoeide canon, maar helaas waren de afspraken nog steeds niet vastgelegd in een officiële notariële akte. De oorzaak van dit verzuim was niet geheel duidelijk, maar gelukkig is na diverse contacten en gesprekken met de gemeente Haarlemmermeer in 2024 de akte officieel gepasseerd bij de notaris en is deze omissie eindelijk hersteld.

Sponsorborden in sporthal

Het Dorpscentrum kon steeds beschikken over een aanvullende inkomstenbron door sponsorbijdragen van een aantal bedrijven, die vervolgens een reclamebord konden laten ophangen in de sporthal. Dat is de afgelopen twee jaar niet helemaal vlekkeloos verlopen. Het beheer heeft inmiddels een actualiseringslag gemaakt waardoor bestaande en een aantal nieuwe bedrijven is benaderd voor een sponsorbijdrage en reclamebord.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

Gemeente Haarlemmermeer

Met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlemmermeer is over diverse onderwerpen regelmatig contact geweest. De maatschappelijke behoefte aan een volwaardig Dorpscentrum in Spaarndam wordt door de gemeente nadrukkelijk erkend, o.a. door de toekenning van een aanzienlijke jaarlijkse subsidie. Verder is gesproken met de vaste contactpersoon over de nieuwe – vereenvoudigde - gemeentelijke subsidieregels, de subsidieaanvraag voor 2025, de jaarrekening en accountantscontrole. Daarnaast zijn er contactmomenten tijdens de netwerkborrels van de gemeente en uiteraard met de gemeentelijke gebiedscoördinator. Een lid van het college van burgemeester en wethouders was – zoals hiervoor vermeld – aanwezig bij de opening van de pluktuin, waarmee uiteraard ook over andere voor het Dorpscentrum van belang zijnde onderwerpen is gesproken.

Gemeente Haarlem / Stichting Buurts

Het bestuur heeft in het verslagjaar overleg gevoerd met wethouder D. van Loenen over een mogelijke financiële bijdrage van de gemeente voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud, waarvoor ook de gemeente Haarlem – als medeoprichter van het Dorpscentrum – een verantwoordelijkheid draagt. Ons pleidooi heeft succes gehad en – zoals in paragraaf 5 vermeld – heeft de gemeente Haarlem voor dit onderhoud een subsidiebedrag van € 50.000,- beschikbaar gesteld. Naast dit bestuurlijk contact heeft het Dorpscentrum regelmatig en goed overleg met de gebiedscoördinator van Haarlem-Noord. Dit overleg heeft o.a. geresulteerd in de toekenning van een subsidie van € 15.000,- voor vergroening van het voorterrein van het Dorpscentrum. Aangezien de reguliere, jaarlijkse subsidieverstrekking in het sociaal domein door de gemeente Haarlem op basis van een contract is neergelegd bij de Stichting Buurts, vindt primair overleg plaats met deze organisatie. Dat is ook een aantal malen gebeurd. Bovendien werden netwerk- en themabijeenkomsten van Buurts door bestuursleden regelmatig bezocht.

Overig

De voorzitter van het stichtingsbestuur heeft regelmatig overleg met bestuursleden van de Stichting Dijk van een Dorp en andere relevante Spaarndamse stakeholders, waarin wordt gesproken over zaken van gemeenschappelijk belang.

De Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. Het stichtingsbestuur vindt het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft de algemene ledenvergadering bijgewoond, alsmede diverse themabijeenkomsten. Tevens is de Stichting donateur van de Stichting Dorpsfeest Spaarndam. In goede samenwerking met de Ondernemersvereniging, de Dorpsraad en de Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude is in januari 2024 een feestelijke nieuwjaarsreceptie gehouden.

Voorts is de stichting nog lid van de Vereniging Dorpswerk Noord-Holland. Een aantal vergaderingen en bijeenkomsten van deze organisatie is door bestuursleden bijgewoond.

7. TOT SLOT

De steun van alle inwoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad Spaarndam, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem, alsmede de coöperatie Buurts heeft de stichting nog steeds hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) zijn sociaal-maatschappelijke rol voor de gehele Spaarndamse gemeenschap ook in de toekomst kan blijven vervullen.

Het stichtingsbestuur dankt wederom alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun grote inzet in het afgelopen jaar. Deze dank gaat uiteraard ook uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in de stichting gestelde vertrouwen. Dit is voor het bestuur een zeer grote stimulans. Het bestuur zal ook in 2025 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen. Zonder gebruikers en vrijwilligers zou het immers niet mogelijk zijn om het mooie Dorpscentrum, zoals wij dat in Spaardam kennen, te behouden.

Spaarndam, maart 2025

Het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam

Bijlage 1: activiteiten en aantallen bezoekers

Bijlage 2: bezettingsgraad ruimten Dorpscentrum

Activiteit	Beoogd doel	Per Week	Per maand	Per Keer	Per Keer	Totaal
Binnensport	Stimuleren gezondheid	330				14190
Schoolgymnastiek	Stimuleren jeugd en gezondheid	600				24000
Denksport	Sociale samenhang, saamhorigheidsgevoel	60				2580
Historische Werkgroep	Sociale samenhang, vrijwillige inzet	5				250
Vrouwen van Nu	Sociale samenhang, ontmoeting	13				559
Spreekuren (wijkagent)	(Ruimte biedend) Zelfredzaamheid, sociale samenhang	0,5				25
Jeugdbibliotheek	Jeugd, ontwikkeling, opvoeding	35				1750
Dorpsraadvergaderingen	Sociale samenhang, ontmoeting		8			96
Ondernemersvergaderingen	Ontmoeting		5			60
Gemeente informatiebijeenkomsten	Ontmoeting		15			180
Donderdag- en vrijdaghap (buurtbewoners eten) samen)	Open eettafel, ontmoeting, sociale samenhang	50				2500
Dagopvang voor ouderen (breiclub, spelletjesmiddag)	Langer thuis wonen, sociale samenhang, ontzorgen mantelzorgers	40				2000
Meer bewegen voor ouderen en valpreventie	Gezondheid, zelfredzaamheid	24				1200
Bejaardensoos	Ontmoeting, sociale samenhang		40			480
Computerles voor ouderen (Klik en Tik)	Zelfredzaamheid		2			24
Burendag	Ontmoeting, sociale samenhang, vrijwillige inzet			20	1	20
NLdoet	Ontmoeting, sociale samenhang, vrijwillige inzet			15	1	15
Beurzen, markten, workshops, tentoonstellingen (KIS, kleedjesmarkt, 2de hands markt, kerstmarkt)	Ontmoeting, sociale samenhang			150	5	750
Kindermusical	Jeugd, sociale samenhang			25	3	75
Repaircafé	Sociale samenhang, samendoen	6				300
Boekenruilen, folder- en wijkkrant verzamelpunt	Samendoen, vrijwillige inzet, sociale samenhang	15				750
Nieuwjaarsreceptie	Ontmoeting, sociale samenhang			65	1	65
Pluktuin voor de jeugd	Ontmoeting, sociale samenhang			12	10	120
Lezingen	Ontmoeting, sociale samenhang		8 tot 45		9	150
Vakantie activiteiten kinderen (Filmmiddag; knutselmiddagen)	Ontmoeting, sociale samenhang, jeugd			23	6	138
Vrijwilligers ondersteuning	Sociale samenhang, vrijwillige inzet	15				750
Stembureau	Sociale samenhang			1009	1	1009
Feestjes (kinderen, pensioen, etc)	Ontmoeting		50			0
ALV van Spaarndamse instanties	Ontmoeting			35	3	105
Wat Wil Jij Dorpsgesprekken	Ontmoeting, stimuleren gezondheid			18	2	36
Jeugdbewegingen (Don Bosco, Freebees)	Gezondheid, jeugd, sociale samenhang			20	4	80
Gezinsverbinding (Spelletjesmiddag, speelhoek, Opendag brandweer)	Jeugd, sociale samenhang, Ontmoeting	20				1000
Pakketdiensten	Duurzaamheid	360				18000
Feestdag activiteiten (Kerstdiner, Sinterklaas viering)	Ontmoeting, sociale samenhang			100	2	200
Integratiehulp (Praat mee van Meerlanden)	Zelfredzaamheid, sociale samenhang	10				500
Voedselbank	Zelfredzaamheid	10				500
Volwassen activiteiten (Swingo / Pubquiz)	Ontmoeting, sociale samenhang			45	2	90
Musicale optredens lokale talenten	Ontmoeting, sociale samenhang, cultuur			100	2	200

74747 Totaal gebaseerd op 50 weken open
1495 Totaal per week