

JAARVERSLAG 2021

1. BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam was in het verslagjaar als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier-van der Waal	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. J.P.G. van den Hoogen	lid
Dhr. O. Wiegand	lid

Het algemeen bestuur (AB) vergaderde vorig jaar achtmaal, voor zover dat kon, en volgens de coronaregels. Het dagelijks bestuur (DB) vergaderde circa vijftienmaal.

Eind januari 2022 traden de bestuursleden mw. Vink, mw. Compier en dhr. Raateland uit het bestuur. Na een lange zoektocht hebben vier nieuwe bestuursleden zich aangemeld. Zij zijn per 1 februari 2022 benoemd.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 8 juni werd de jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Hero Kindercentra) gehouden. Zaken als gezamenlijk onderhoud en financiën kwamen aan de orde. Ook werd gesproken over de verbouwing van het Dorpscentrum en aanpassingen die noodzakelijk bleken tijdens de verbouwing.

Onderhoud en verbouwing

Door de financiële bijdrage van de Stichting Leefomgeving Schiphol, tezamen met cofinanciering door de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem, en bijdragen van het VSBfonds, Rabobank en Ondernemersvereniging Spaarndam en biljartverenigingen, alsmede eigen aanvullende financiering door de Stichting, werd de renovatie en verduurzaming van het Dorpscentrum in 2021 eindelijk gerealiseerd. Een nieuwe cv-installatie en goede luchtbehandelingsinstallatie vormden daarvan een belangrijk onderdeel.

Als gevolg van de sluiting van het Dorpscentrum door de coronamaatregelen een groot gedeelte van het jaar, konden de overige grote en kleine noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw eveneens worden uitgevoerd. De werkzaamheden aan de riolering, die steeds op de planning stonden maar nog even uitgesteld waren, moesten na de verbouwing toch ineens met grote spoed worden verricht om een urgent probleem direct op te lossen.

In mei 2021 werd door de inzet van veel vrijwilligers begonnen met het uitruimen, slopen en voorbereiden, zodat de aannemer Bellaart Bouw uit Haarlem in juni definitief aan de slag kon. De belangrijkste zaken die zijn aangepakt zijn: de entree aan de voor- en de zijkant, het maken van een biljartruimte op de plaats van de kleedkamers van de sportzaal, aanpassingen in de ontmoetingsruimte (bar, bibliotheek, kantoor, garderobe en toiletten), de vergaderzaal, en heel veel aanpassingen aan installaties. En dan was eindelijk in december de verbouwing gereed en zou de oplevering kunnen plaatsvinden. In januari 2022 werden de laatste puntjes op de i gezet, zodat het Dorpscentrum per februari jl. weer kon worden geopend (alles uiteraard onder voorbehoud van de coronamaatregelen). Het stichtingsbestuur is verheugd over het feit, dat

de verbouwing financieel mogelijk werd gemaakt door de eerder genoemde partijen en verenigingen, én niet in de laatste plaats door de inzet van vele (bouw)vrijwilligers die ontzettend veel werk hebben verzet tijdens de renovatie, waarmee tijd en geld konden worden bespaard. Hulde en veel dank aan deze vrijwilligers!

Na een verbouwing hoort natuurlijk ook een (her)opening. Vanwege de coronamaatregelen kon dat helaas niet eerder plaatsvinden (ook niet afgelopen januari), maar zeer waarschijnlijk zal op 2 april 2022 een open dag worden gehouden, waarop iedere Spaarndammer en andere geïnteresseerden een kijkje kunnen nemen in het vernieuwde Dorpscentrum! De officiële opening met genodigden volgt dan op een later tijdstip.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Het Dorpscentrum is opengesteld voor de gehele bevolking van Spaarndam en omgeving. Er worden ruimten verhuurd voor sociaal-culturele activiteiten en activiteiten van (para)commerciële aard.

Het jaar 2021 was wederom een roerig jaar vanwege de corona en de verbouwing, en als gevolg daarvan, het (deels) moeten sluiten van het Dorpscentrum.

Het Dorpscentrum was dus beperkt geopend. Er konden enkele activiteiten plaatsvinden en beperkt worden gesport.

Dit jaar werd de jaarlijkse Gebruikersvergadering i.v.m. corona niet gehouden, maar werden de ca. 35 verenigingen/gebruikers door middel van een nieuwsbrief, de website en sociale media op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen.

Het was lange tijd onzeker of de jeugdbibliotheek wel in het Dorpscentrum zou kunnen blijven (wegens bezuinigingen bij de Bibliotheek Haarlemmermeer). Echter, na een lobby door het Dorpscentrum, de Dorpsraad Spaarndam en beide plaatselijke scholen (Spaarneschool en Sint Adalbertusschool) bij de wethouder van de gemeente Haarlemmermeer, alsmede diverse gesprekken met de bibliotheek, werd duidelijk dat de bibliotheek gelukkig in het Dorpscentrum zou blijven. Een belangrijke voorziening in het dorp was gered! Met de verbouwing werden de boekenkasten verplaatst naar de veel grotere ontmoetingsruimte en kreeg de bibliotheek een meer open karakter.

Er werden geen spreekuren meer van de WMO, Rabobank of de wijkagent gehouden. Wel werden enkele lezingen georganiseerd en heeft het Repair Café bijeenkomsten plaats laten vinden.

De wekelijkse “daghap”, waarbij iedere week op donderdagavond door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, kon helaas niet geserveerd worden. In 2022 zal deze activiteit weer worden opgestart. Ook werd vanwege de verbouwing geen Burendag georganiseerd.

De samenwerking met Stichting Dijk van een Dorp bleef in het verslagjaar beperkt tot het bijwonen van enkele van elkaars vergaderingen. Een structurele samenwerking komt nog niet echt van de grond. Door een vrijwilligster werd begin 2021 aangeboden om een marktonderzoek naar de behoefte aan activiteiten in het dorp op te starten. Als gevolg van een nieuwe baan stagneerde dit project helaas.

De behoefte aan een operationele Activiteitencommissie blijft bestaan. Verheugend is te melden dat enkele nieuwe bestuursleden in 2022 zijn toegetreden tot deze commissie en een nieuw activiteitenplan zullen gaan uitwerken.

4. PERSONEEL EN BEHEER

Personeel

In het verslagjaar waren bij de Stichting in dienst: één parttime beheerder en drie parttime barmedewerkers. Voor de bardiensten werden i.v.m. de sluiting geen oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte evenwel (als dat kon) werkzaamheden, zoals de administratie, website, als gastheer/gastvrouw,

diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen, en niet onbelangrijk: het bestuur. Voor ICT-onderhoud werd een extern bedrijf ingehuurd.

Beheer

In december 2020 heeft het stichtingsbestuur met de Stichting DOCK te Haarlem, waar eerder al nauwe banden mee werden onderhouden, een gesprek gehad over het onderzoeken van een mogelijke samenwerking c.q. overname van het beheer. DOCK heeft echter in februari 2021 te kennen gegeven hierop niet verder in te willen gaan wegens het ontbreken van aansluiting bij de doelstellingen van DOCK en teveel financiële risico's. DOCK verwees het bestuur naar de gemeente Haarlemmermeer. Vervolgens zijn hierover diverse gesprekken met de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem gevoerd, maar tot resultaten heeft dat tot nu toe helaas niet geleid.

In juni werd, na driemaal te zijn uitgesteld, een brainstormbijeenkomst georganiseerd met een aantal "stakeholders", personen die het dorp Spaarndam goed kennen en voor het Dorpscentrum een belangrijke gesprekspartner (kunnen) zijn. Daaruit zijn nieuwe inzichten voortgekomen en werd een aantal tips verkregen om het Dorpscentrum toekomstbestendig te maken, activiteiten uit te breiden en onder de aandacht te brengen. Dit wordt in 2022 nader uitgewerkt.

Regelgeving

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement opgenomen. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning wordt het bestuursreglement alcoholverstrekking en schenktijden gehanteerd.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA-certificaten zijn door de medewerkers gevolgd. Om te voldoen aan de privacywetgeving heeft de Stichting een privacybeleid en privacyverklaring opgesteld en gepubliceerd op de website.

5. FINANCIËN

Ook in dit verslagjaar heeft Covid-19 aanzienlijke sporen nagelaten. Door de andere pijlers van het verdienmodel van het Dorpscentrum Spaarndam kon de forse financiële schade nog enigszins worden opgevangen. Lagere huurinkomsten en een lage baromzet is verklaarbaar. Er is gebruik gemaakt van coronasteunmaatregelen van de overheid en vele huurders hebben het Dorpscentrum ook geholpen door af te zien van het claimen van schade als gevolg van de sluiting van het Dorpscentrum. Desondanks wordt het begrotingsjaar helaas met een verlies afgesloten.

Opbrengsten en kosten

De reguliere opbrengsten zijn dit jaar verminderd. Dit viel deels goed te maken door overheidssteun. In de kostensfeer liepen de vaste lasten door. Doordat werd gewerkt met oproepkrachten, waren de personeelskosten lager.

Fondsenwerving

De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal bleef constant, maar zou in de toekomst moeten worden uitgebreid.

Subsidies

Subsidies blijven nodig om tot een sluitende exploitatie te komen. Dat geldt niet alleen voor de achter ons liggende coronaperiode, maar evenzeer onder normale omstandigheden. Bij de gemeente Haarlemmermeer zal het belang van een volwaardig Dorpscentrum in Spaarndam en een daarbij behorende passende

financiële ondersteuning om de uitvoering van maatschappelijke taken mogelijk te maken wederom door het stichtingsbestuur worden geagendeerd.

Door de gemeente Haarlem werd een subsidie van € 19.056,- verstrekt. In 2023 zal de huidige subsidierelatie door de gemeente Haarlem worden beëindigd als gevolg van wijziging van het subsidiebeleid. Er zal gewerkt gaan worden met zogenoemde “aannemingscontracten”. Of en in hoeverre het Dorpscentrum hiervan nadelen zal gaan ondervinden, is helaas nog niet bekend.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een subsidie van € 19.612,85 verstrekt. Ook deze gemeente had in de eerste helft van het jaar aangekondigd dat noodzakelijke bezuinigingen mogelijk consequenties zouden hebben voor de subsidieverleningen. Gelukkig werden deze bezuinigingen voor maatschappelijke organisaties vooralsnog niet doorgevoerd.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

Gemeente Haarlemmermeer

Met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlemmermeer is zeer regelmatig gesproken. De maatschappelijke behoefte aan een volwaardig Dorpscentrum in Spaarndam en de daarvoor benodigde toekomstige subsidies stonden daarbij centraal. Uiteraard hadden de voortgang van het project SLS/renovatie en verduurzaming van het Dorpscentrum de meeste aandacht. Ook werd een aantal malen met een vertegenwoordiger van SLS gesproken.

Gemeente Haarlem

Het bestuur heeft eenmaal overleg gevoerd met de beleidsadviseur Sociaal Domein van de gemeente Haarlem. Onderwerpen waren o.a. de corona-perikelen, de toekomst, de verbouwing, de zorgen over de exploitatie en het beheer, de veranderende subsidierelatie en het opzetten van nieuwe activiteiten.

Overig

Het jaarlijkse overleg met een delegatie van de Dorpsraad Spaarndam werd i.v.m. corona dit jaar helaas niet gehouden.

Het bestuur heeft één bijeenkomst van Dorpswerk Noord-Holland digitaal bijgewoond.

De Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. Het stichtingsbestuur vindt het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft de algemene ledenvergadering digitaal bijgewoond.

Helaas kon de traditionele jaarlijkse nieuwjaarsreceptie voor alle Spaarndammers, die samen met de Ondernemersvereniging en de Dorpsraad zou worden georganiseerd in het Dorpscentrum, vanwege corona in januari niet doorgaan.

7. TOT SLOT

De steun van alle inwoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad Spaarndam, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem heeft de stichting nog steeds hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) zijn sociaal-maatschappelijke rol voor de gehele Spaarndamse gemeenschap ook in de toekomst kan blijven vervullen.

Het stichtingsbestuur dankt wederom alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun grote inzet in het afgelopen jaar. Deze dank gaat uiteraard ook uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in de stichting gestelde vertrouwen. Dit is voor het bestuur een zeer grote stimulans. Het bestuur zal ook in 2022 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere

partners zo goed mogelijk te behartigen. Zonder gebruikers en vrijwilligers zou het immers niet mogelijk zijn om het fantastische Dorpscentrum, zoals wij dat in Spaardam kennen, te behouden.

Het bestuur hoopt dat in de loop van dit jaar de vele activiteiten in en rondom het Dorpscentrum weer kunnen plaatsvinden als onder normale omstandigheden, en dat we iedereen snel weer persoonlijk kunnen ontmoeten. Te beginnen op de open dag op 2 april 2022!

Spaarndam, maart 2022

Het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam