

JAARVERSLAG 2020

1. BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam was in het verslagjaar als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier-van der Waal	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. R.M. de Vries	lid (t/m 31 december 2020)
Dhr. H. van den Hoogen	lid
Dhr. J. Bönker	lid (t/m 30 september 2020)

Het algemeen bestuur (AB) vergaderde vorig jaar 7 keer, voor zover dat kon, en volgens de 1,5 meter coronaregel. Het dagelijks bestuur (DB) vergaderde circa 16 keer.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 30 juni werd een vergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Hero (voorheen Stichting Kinderopvang Spaarne (SKOS)) gehouden. Zaken als gezamenlijk onderhoud en financiën kwamen aan de orde. Ook werd gesproken over het samengaan van SKOS met Kinderopvang Haarlem, onder de nieuwe naam Hero, de verbouwingen en de SLS-gelden.

Overig onderhoud

Voor groot onderhoud waren in het verslagjaar nog niet voldoende middelen beschikbaar. De vervanging van de cv-installatie bleef zeer hoog op het verlanglijstje staan. Doordat de bijdrage van de Stichting Leefomgeving Schiphol nu echt een feit is geworden, tezamen met cofinanciering van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem, alsmede een eigen inleg, zal de renovatie en verduurzaming van het Dorpscentrum in 2021 gerealiseerd kunnen worden. Daarvan zullen een nieuwe cv-installatie en goede luchtafzuiging onderdeel vormen.

Met de hiervoor genoemde aanstaande aanpassingen aan gebouw en installaties in het achterhoofd, is er sober maar doelmatig onderhoud gepleegd.

Wegens de sluiting een groot gedeelte van het jaar, konden wel kleine, middelgrote en noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw worden verricht. Onze medewerkers en een aantal zeer enthousiaste vrijwilligers hebben in het afgelopen jaar de handen meer dan uit de mouwen gestoken, waarvoor het bestuur hen zeer dankbaar is..

Een korte opsomming van wat is aangepakt:

Gootbekleding achterzijde, schilderen kozijnen waar nodig, metalen gevelbekleding van de hal toonbaar maken, graffiti verwijderen, heel veel schilderwerk in en aan de gymzaal, vele deuren uitkomend op de ontmoetingsruimte, grote schoonmaak, en ... nog veel meer. Het resultaat mag er zijn. Hele delen van ons Dorpscentrum staan er weer fris bij. Hulde voor deze noeste werkers.

Zeker mag niet onvermeld blijven dat een van de vrijwilligers bijna dagelijks de stokoude cv-ketel moest resetten. We kijken uit naar “de grote verbouwing”.

De werkzaamheden aan de riolering en regenpijpen staan ook nog steeds op de planning, en worden mogelijk tijdens de verbouwing in 2021 meegenomen.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Het Dorpscentrum is opengesteld voor de gehele bevolking van Spaarndam en omgeving. Er worden ruimten verhuurd voor sociaal-culturele activiteiten en activiteiten van (para)commerciële aard.

Het jaar 2020 was een roerig jaar vanwege de corona en, als gevolg daarvan, het (deels) moeten sluiten van het Dorpscentrum.

Het Dorpscentrum was in 2020 tot 16 maart geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 13.00 – 24.00 uur. Op donderdag en vrijdag van 09.00 – 24.00 uur en op zaterdag van 14.00 – 19.00 uur. Helaas werd daarna alles anders en moest het Dorpscentrum een aantal maanden sluiten, konden er geen activiteiten plaatsvinden en mocht er niet gesport worden. Tijdens de zomer tot en met half oktober konden wel beperkt enkele activiteiten plaatsvinden.

Op 21 januari werd de jaarlijkse Gebruikersvergadering gehouden. Alle ca. 35 verenigingen/gebruikers werden hiervoor uitgenodigd. De avond was redelijk bezocht door 8 verenigingen/gebruikers. Allerlei zaken zoals onderhoud, beheer, financiën, Hartje Spaarndam/SLS, alsmede vragen en de ervaringen van de gebruikers kwamen aan de orde. Op de vraag van het bestuur of de jaarlijkse Gebruikersvergadering op deze manier gehandhaafd zou moeten, werd door de meerderheid positief gereageerd.

Er werden geen spreekuren van de WMO, Rabobank, het Repaircafé of de wijkagent gehouden.

De wekelijkse “daghap”, waarbij iedere week op donderdagavond door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, werd alleen in de maanden januari t/m half maart en september en oktober geserveerd. De maaltijd werd verzorgd door het personeel en vrijwilligers. Uiteraard op 1,5 m afstand en met inachtneming van de noodzakelijke coronaregels.

Tijdens de Burendag op 26 september werden beperkte activiteiten voor burens georganiseerd, zoals spelletjes, knutselen en kleuren voor de kinderen en een lezing over De Stompe Toren door Henk Koelman.

De behoefte aan een Activiteitencommissie blijft bestaan.

4. PERSONEEL EN BEHEER

Personeel

In het verslagjaar waren bij de Stichting in dienst: 1 parttime beheerder en 3 parttime barmedewerkers. Voor de bardiensten tot half maart werden ook 3 oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte werkzaamheden, zoals de administratie, website, als gastheer/gastvrouw, diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen, en niet onbelangrijk: het bestuur. Voor ICT-onderhoud werd een extern bedrijf ingehuurd.

Beheer

Het bestuur is enige jaren geleden in gesprek geweest met Stichting Maatvast, de exploitant en beheerder van de meeste dorpshuizen in de gemeente Haarlemmermeer, over een vorm van samenwerking. Helaas is

dit anderhalf jaar geleden, vanwege verschillende inzichten en de huidige eigendomssituatie van het Dorpscentrum, van de zijde van Maatvast stopgezet.

In december 2020 heeft het bestuur gesprekken gevoerd met welzijnsorganisatie Stichting DOCK te Haarlem en een vertegenwoordiger vanuit deze gemeente, om te bezien wat DOCK voor het Dorpscentrum en het dorp Spaarndam zou kunnen betekenen, in het kader van beheer en exploitatie. De gesprekken bevonden zich nog in een verkennende fase. Echter begin 2021 berichtte DOCK dat ook zij de complexiteit van het Dorpscentrum als een belemmering voor samenwerking ziet.

De contacten die eind 2019 met Sportfondsen Haarlemmermeer waren gelegd voor het onderzoeken van mogelijkheden voor overname van de exploitatie van de sportfaciliteiten, zijn helaas ook in 2020 in de wacht gezet. Dit vanwege de onderhandelingen over de SLS-gelden door gemeente Haarlemmermeer, de verbouwing en de mogelijke invloed daarvan op de exploitatie. Dit alles heeft nog niet tot resultaat geleid met Sportfondsen.

Regelgeving

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement vermeld. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning wordt het bestuursreglement alcoholverstrekking en schenktijden gehanteerd.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA-certificaten zijn door de medewerkers gevolgd. Om te voldoen aan de privacywetgeving heeft de Stichting een privacybeleid en privacyverklaring opgesteld en gepubliceerd op de website.

5. FINANCIËN

De maatregelen ten gevolge van het Covid-19 virus zijn ook in financieel opzicht niet ongemerkt aan het Dorpscentrum voorbij gegaan. Echter, de realisatie van de financiële resultaten over 2020 is, dankzij de overheidssubsidies, uiteindelijk relatief meegevallen.

Opbrengsten en kosten

De baromzet was een fractie van wat het behoort te zijn en de opbrengsten uit de verhuur liepen fors terug. In de eerste helft van het jaar hebben de verenigingen hun betrokkenheid bij het Dorpscentrum laten blijken door geen teruggave van betaalde huur te vragen. Dankzij de financiële overheidssteun hebben we ons hoofd boven water kunnen houden. Het betrof hier voorschotten die in 2021 afgerekend moeten worden. Ook de liquiditeit is hierdoor in positieve zin gestegen. Waar mogelijk is in de kosten gesneden. Maar er is ook een verlies op de voorraad afgeschreven.

Fondsenwerving

De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal bleef constant.

Subsidies

Subsidies blijven nodig om tot een sluitende exploitatie te komen. Door de gemeente Haarlem werd een subsidie van € 19.056,- verstrekt. De gemeente Haarlemmermeer heeft een subsidie van € 19.285,- verstrekt. De subsidies voor schoolgymnastiek zijn licht gestegen; de basisscholen die het Dorpscentrum hiervoor gebruiken dragen beide extra bij.

SLS/renovatie Dorpscentrum

Er ligt tussen het toekennen van de subsidie aan het dorp Spaarndam en de toekenning van de subsidie aan het Dorpscentrum bijna 3 jaar. In deze periode is er veel overleg gepleegd met de Stichting Leefomgeving Schiphol en de gemeente Haarlemmermeer. De verdeling van de bijdrage van SLS, de cofinanciering door de gemeente en het doel van het uit te geven geld waren onderwerp van discussie. De verbouwkosten kunnen nu gefinancierd worden, dankzij de bijdragen van SLS, gemeente Haarlemmeer en gemeente Haarlem. Ook levert het Dorpscentrum zelf een bescheiden bijdrage. Per saldo zijn we blij met het feit dat we nu toch eindelijk de renovatie en verduurzaming hebben kunnen aanbesteden. Met name het afgelopen halfjaar is het traject in een stroomversnelling gekomen, met steun van architect Maria Hoogland, die de wensen van het bestuur heeft vertaald naar een schitterend ontwerp. Tijdens een informatieavond op 12 oktober 2020 zijn de plannen gepresenteerd aan de gebruikers. De belangrijkste zaken die we gaan aanpakken zijn: de entree aan de voor- en de zijkant, het maken van een extra ruimte op de plaats van de toiletten van de sportzaal, aanpassingen in de ontmoetingsruimte en vergaderzaal, en aanpassingen aan installaties. We hechten veel belang aan een goede klimaatbeheersing van de vergaderzaal. De verbouwing zal in maart 2021 gestart gaan worden, want het moet voor het einde van het jaar gereed zijn.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

Gemeente Haarlemmermeer

Met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlemmermeer is een aantal malen gesproken. De maatschappelijke behoefte aan het Dorpscentrum in Spaarndam in de toekomst stond centraal, maar voornamelijk het project SLS/renovatie en verduurzaming van het Dorpscentrum, en de aanvraag van de SLS-gelden.

Gemeente Haarlem

Het bestuur heeft 1x overleg gevoerd met de beleidsadviseur Sociaal Domein van de gemeente Haarlem. Onderwerpen waren o.a. de corona-perikelen, de toekomst, de aanvraag bij SLS, de zorgen over de exploitatie en het beheer, en het opzetten van nieuwe activiteiten.

Overig

Het jaarlijkse overleg met een delegatie van de Dorpsraad werd het afgelopen jaar in oktober gehouden.

Het bestuur heeft geen bijeenkomsten van Dorpswerk Noord-Holland bijgewoond.

Het bestuur hanteert nog wel het Kwaliteitszorgsysteem van Dorpswerk. De kwaliteitsbewaking werd tijdens een extra bestuursbijeenkomst (met een bepaald thema) in oktober onder de loep genomen.

Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. We vinden het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft de algemene ledenvergadering bijgewoond.

Samen met de Ondernemersvereniging en de Dorpsraad organiseerde het Dorpscentrum de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie voor alle Spaarndammers.

7. TOT SLOT

De steun van alle inwoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem hebben we nog steeds hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) zijn sociaal-maatschappelijke rol voor de gehele Spaarndamse gemeenschap ook in de toekomst kan blijven vervullen.

Wij spreken weer onze dank uit aan alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun inzet in het afgelopen jaar. Bovendien gaat onze dank uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in ons gestelde vertrouwen. Dit is voor ons een zeer grote stimulans. Het bestuur zal ook in 2021 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen. Zonder gebruikers en vrijwilligers is het niet mogelijk om een dorps huis, zoals wij dat in Spaardam hebben, te behouden.

Het bestuur hoopt dat in de loop van dit jaar de vele activiteiten in en rondom het Dorpscentrum weer terug naar normaal kunnen, en dat we iedereen snel weer persoonlijk mogen begroeten.

Het bestuur

A. Compier, maart 2021