

JAARVERSLAG 2019

1. BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam was in het verslagjaar als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier-van der Waal	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. R.M. de Vries	lid
Dhr. H. van den Hoogen	lid
Dhr. J. Bönker	lid

Het algemeen bestuur (AB) vergaderde vorig jaar 8 keer. Het dagelijks bestuur (DB) vergaderde circa 15 keer.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 12 maart werd een vergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Stichting Kinderopvang Spaarne (SKOS)) gehouden. Zaken als gezamenlijk onderhoud, financiën, en project Hartje Spaarndam kwamen aan de orde. Ook werd gesproken over de fusie van de SKOS met Kinderopvang Haarlem.

Overig onderhoud

Kleine en noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden werden gedurende 2019 aan het gebouw verricht. Voor groot onderhoud waren in het verslagjaar nog niet voldoende middelen beschikbaar. De vervanging van de cv-installatie blijft zeer hoog op het verlanglijstje staan. Alles met in het achterhoofd de plannen voor Hartje Spaarndam.

Het groen-onderhoud buiten, alsmede enkele onderhoudsklussen binnen en buiten, werd een enkele keer door de Reclassering, maar vooral door eigen beheer en enkele vrijwilligers gedaan.

Ook in 2019 werden continu extra controles gedaan op legionella. Naar aanleiding van de controle van de brandmeldinstallatie door de brandweer in 2018 werden in 2019 werkzaamheden hieraan verricht en kon de melding brandveilig gebruik gedaan worden bij de gemeente Haarlemmermeer. Helaas waren dit onverwacht hoge kosten die niet op de begroting stonden.

De werkzaamheden aan de riolering en afvoerpijpen dienen nog steeds uitgevoerd te worden.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Het Dorpscentrum wordt opengesteld voor de gehele bevolking van Spaarndam en omgeving. Er worden ruimten verhuurd voor sociaal-culturele activiteiten en activiteiten van (para)commerciële aard.

Het Dorpscentrum was in 2019 geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 13.00 – 24.00 uur. Op donderdag en vrijdag van 09.00 – 24.00 uur en op zaterdag van 14.00 – 19.00 uur. Tijdens de zomervakantie was het Dorpscentrum enkele weken gesloten.

Het bezoekersaantal liep naar tevredenheid en is in 2019 geteld op ca. 78.000 bezoeken.

Op 22 januari werd de jaarlijkse Gebruikersvergadering van het Dorpscentrum gehouden. Alle ca. 30 verenigingen/gebruikers werden hiervoor uitgenodigd. De avond was redelijk bezocht door 9 verenigingen. Allerlei zaken zoals onderhoud, beheer, financiën, Hartje Spaarndam, alsmede vragen en de ervaringen van de gebruikers kwamen aan de orde.

Tijdens NLdoet, de landelijke actie van het Oranje Fonds heeft het Dorpscentrum op 16 maart een goed bezochte lunch voor ouderen georganiseerd. Een aantal vrijwillige dames verzorgden met een medewerkster van het Dorpscentrum, een uitgebreide lunch. Het geheel werd (belangeloos) muzikaal omlijst door een dameskoor en een zangduo.

Er bestaat nog steeds de mogelijkheid voor volwassenen om de thuis via de computer geleende boeken af te halen in het Dorpscentrum. De bibliotheek voor de jeugd is vier middagen per week geopend. Vooral de woensdag- en vrijdagmiddagen zijn goed bezocht. Ook de ruilboekenkast van het Dorpscentrum zelf is nog steeds zeer populair.

Vanaf 1 januari 2019 werd de huur van de jeugdbibliotheek-ruimte overgenomen van De Bibliotheek Kennemerland-Zuid door De Bibliotheek Haarlemmermeer.

Het gehele jaar door zijn er op vrijdag spreekuren geweest van WMO, Rabobank en de wijkagent in het Dorpscentrum.

Op 5 april heeft het Dorpscentrum een avond voor bewoners met de wijkagent georganiseerd. Onderwerp was het verkeer in en rond Spaarndam.

De wekelijkse “daghap”, waarbij iedere week op donderdagavond door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, werd weer geserveerd, en verzorgd door het personeel en vrijwilligers. Deze maaltijden waren in 2019 succesvol en werden meestal door meer dan 25 mensen bezocht.

Vanaf mei is op initiatief van de Stichting Dijk van een Dorp het Repair Café Haarlemmermeer van start gegaan in Spaarndam. Elke tweede zaterdag van de maand kan men terecht in het Dorpscentrum om kleine reparaties te laten verrichten.

Op 24 mei kwamen de oceaanroeiers de Dutch Atlantic Four vertellen over hun roeitocht van een maand over de Atlantische Oceaan.

Op 1 juni was het Dorpscentrum stempel- en EHBO-post voor de Haarlemse Wandelvierdaagse. Tussen de 550-750 wandelaars kwamen een stempel en een verfrissing halen.

Op 20 april en 20 oktober werden door de Stichting Dijk van een Dorp in de sportzaal inloopdagen georganiseerd. Deze stichting wil de bewoners van Spaarndam in beweging krijgen en activiteiten (laten) organiseren op het gebied van sport & beweging, kunst & cultuur en gezondheid & lifestyle. Het Dorpscentrum wil hier een actieve rol in spelen door ruimte ter beschikking te stellen en activiteiten te promoten. Met deze Stichting is in december een overleg gestart om te komen tot meer structuur en meer gezamenlijke activiteiten. Dit overleg zal in 2020 worden gecontinueerd.

Tijdens de Burendag op 28 september kon de buurt terecht voor activiteiten in de sportzaal, Hollandse spelletjes in de ontmoetingsruimte en een lezing over Spaarndam door Henk Koelman.

In de weekenden vanaf december 2019 t/m half februari 2020 vonden de jaarlijkse regionale zaalhockeywedstrijden in de Dees Verdurmenhal weer plaats, georganiseerd door de KNHB, met veel toeloop van jonge sporters met ouders en grootouders en andere belangstellenden.

4. PERSONEEL EN BEHEER

In het verslagjaar waren bij de Stichting in dienst: 1 parttime beheerder (tot maart), 1 parttime assistent-beheerder en 3 parttime barmedewerksters. Vanaf maart werd een parttime beheerder door Maatvast gedetacheerd. Voor de bardiensten werden 3 oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte werkzaamheden, zoals de administratie, als gastheer/gastvrouw, diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen. Voor ICT-onderhoud werd een extern bedrijf ingehuurd.

In het vorige jaarverslag werd vermeld dat het bestuur van de Stichting contact heeft gezocht met de Stichting Maatvast te Hoofddorp. Maatvast beheert en exploiteert bijna alle dorpshuizen in de gemeente Haarlemmermeer. Aanleiding voor dit contact was de steeds toenemende zorg van het bestuur om personeel en beheer van het Dorpscentrum goed te kunnen aansturen. De regelgeving en wettelijke eisen worden steeds strenger en van het bestuur, ook bestaande uit vrijwilligers, wordt veel gevraagd op dit gebied en zij beschikken niet altijd over de kennis, kunde en de tijd die hiervoor eigenlijk benodigd is. Ook gezien de fusie van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude met de gemeente Haarlemmermeer, leek het een logische keuze om met Stichting Maatvast een samenwerking in de toekomst te verkennen. De gesprekken waren reeds in een gevorderd stadium, echter helaas werd de beoogde samenwerking medio 2019 door Maatvast zelf niet gecontinueerd, wegens het ontbreken van, volgens Maatvast, voldoende (financiële) garanties door de gemeente Haarlemmermeer.

Regelgeving:

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement vermeld. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning wordt het bestuursreglement alcoholverstreking en schenktijden gehanteerd.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA- certificaten zijn gevolgd. Om te voldoen aan de nieuwe privacywetgeving heeft de Stichting een privacybeleid en privacyverklaring opgesteld en gepubliceerd op de website.

5. FINANCIËN

In het boekjaar 2019 is door het bestuur, evenals in vorige jaren, getracht de inkomsten te verhogen en de kosten te verlagen. Dit heeft geleid tot een positief exploitatieresultaat. Echter, vanwege het ontbreken van voldoende liquide middelen blijven wenselijke investeringen achter. Wel kon een bedrag van € 20.000,- uit het exploitatiesaldo worden gereserveerd om in 2020 te worden gebruikt als cofinanciering bij investeringen vanuit de SLS gelden.

Opbrengsten:

De opbrengsten uit de verhuur zijn in 2019 licht gestegen door enkele nieuwe huurders maar ook doordat uitbreiding van bestaande huurcontracten heeft plaatsgevonden. Nog steeds zorgen de vaste huurders/ ondernemers ervoor dat de basis van de inkomsten is gewaarborgd. De huurtarieven werden zoals gebruikelijk met het indexeringspercentage verhoogd.

De baromzet is gelijk gebleven, terwijl het brutowinstpercentage licht is gestegen.

De gevolgen van de wetwijziging OB sportregeling lijken mee te vallen. De vermindering van de vooraf trek is deels goed gemaakt door een verhoging van de relevante netto huurprijzen

Kosten:

In 2018 zijn de openingstijden aangepast; de structurele personeelskosten namen hierdoor ook in 2019 verder af. Een tegenvaller was het feit dat moest worden overgegaan tot de aanschaf van een nieuwe brandmeldinstallatie. De meeste kosten zijn door indexering licht gestegen.

Er is in 2019 een contract afgesloten om de ICT probleemloos te laten verlopen. De administratiekosten namen hierdoor toe.

Er is dankbaar gebruik gemaakt van de hulp van vrijwilligers om de kosten van het noodzakelijke onderhoud te reduceren tot de kosten van gebruikte materialen.

Fondsenwerving:

De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal bleef constant.

Subsidies:

Subsidies blijven nodig om tot een sluitende exploitatie te komen. Door de gemeente Haarlem werd een subsidie verstrekt van € 19.056, -. De gemeente Haarlemmermeer heeft de subsidietoezegging overgenomen van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en een bedrag van € 19.000, - verstrekt. De subsidies voor schoolgymnastiek zijn licht gestegen; de basisscholen die het Dorpscentrum hiervoor gebruiken dragen beide extra bij.

SLS/Hartje Spaarndam:

In januari 2018 werd door de Stichting Leefomgeving Schiphol een cheque van € 1.500.000,- uitgereikt aan de Dorpsraad Spaarndam en de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het bedrag zou aangewend dienen te worden voor verbetering van de leefomgeving in Spaarndam. In maart 2018 is een eerste aanvraag ingediend door het Dorpscentrum. In het jaar 2019 is door SLS een nader onderzoek gedaan naar het onderwerp verduurzaming. Dit had een wijziging van de aanvraag tot gevolg. Pas aan het eind van 2019 werd duidelijk dat de gemeente Haarlemmermeer moeite heeft met het mede financieren van de gewenste investeringen van het Dorpscentrum (maar ook van de buitensportverenigingen). Het bestuur heeft echter de hoop dat, liefst met de steun van de gemeente, in 2020 aan de slag gegaan kan worden met maatregelen die de exploitatiekosten blijvend zullen verlagen.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN**Gemeente Haarlemmermeer:**

Met de gemeente Haarlemmermeer is een aantal malen gesproken. De maatschappelijke behoefte aan het Dorpscentrum in Spaarndam in de toekomst stond centraal. Dit heeft nog niet geleid tot een notarieel transport van de onroerende goederen. Evenals het al enkele jaren openstaande punt van het passeren van de akte vestigen opstalrecht en erfpacht op een deel van de grond onder de sporthal is nog niet afgerond. Er is meegedeeld dat dit onderdeel is van een totaalplaatje. Dit zou worden ontwikkeld aan de hand van een aantal scenario's die door de gemeente zouden worden voorgesteld. Deze waren in het verslagjaar niet gereed.

Op 12 juni kwam (een delegatie van) de gemeenteraad van Haarlemmermeer op bezoek. Het idee was om de raadsleden kennis te laten maken met het Dorpscentrum en het bestuur van de Stichting. Door middel van een presentatie en een rondleiding werd een kijkje in de keuken gegeven. Raadsleden en enkele fractie-assistenten van de partijen Groenlinks, VVD, CDA, ChristenUnie-SGP, PvdA, Forza, D66 en Gezond Haarlemmermeer waren aanwezig, alsmede een ambtenaar en de gebiedsmanager van Haarlemmermeer-Noord, en de Dorpsraad Spaarndam.

Het bestuur heeft met de vertegenwoordigers van de Vrijwilligerscentrale Haarlemmermeer, Stichting Meerwaarde, en de Stichting De Hoek te Zwanenburg gesproken over onze uitvraag hoe meer activiteiten naar het Dorpscentrum te krijgen en meer vrijwilligers (inclusief nieuwe bestuursleden) aan te trekken.

Veel adviezen werden gegeven, waar het bestuur positief over en dankbaar voor was, maar in de praktijk blijkt dat toch lastig te realiseren.

Gemeente Haarlem:

Het bestuur heeft ook 2x overleg gevoerd met de beleidsadviseur Sociaal Domein van de gemeente Haarlem. Onderwerpen waren o.a. de toekomst en zorgen over het aantrekken van vrijwilligers en activiteiten.

Overig:

Het jaarlijkse overleg met de Dorpsraad werd het afgelopen jaar niet gehouden, wel zijn er informele gesprekken gevoerd met een aantal Dorpsraadsleden.

Het bestuur heeft enkele bijeenkomsten van Dorpswerk Noord-Holland bijgewoond, een Kijkje in de Keuken en de Ledenvergadering.

Het bestuur hanteert het Kwaliteitszorgsysteem van Dorpswerk Noord-Holland. De kwaliteitsbewaking werd tijdens twee extra bestuursbijeenkomsten met een bepaald thema (in mei en oktober), onder de loep genomen. De laatste bijeenkomst op 8 oktober werd begeleid door een adviseuse van Dorpswerk.

Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. We vinden het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft een tweetal bijeenkomsten bijgewoond, o.a. over de gemeentelijke OZB-tarieven voor bedrijfspanden, de ledenvergadering en een bedrijfsbezoek. Samen met de Ondernemersvereniging en de Dorpsraad organiseert het Dorpscentrum jaarlijks een nieuwjaarsreceptie voor alle Spaarndammers.

7. TOT SLOT

Het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam kijkt terug op een jaar waarin weer veel is gebeurd. Helaas hebben de gesprekken met de Stichting Maatvast over een samenwerkingsrelatie niet het door ons gewenste resultaat opgeleverd. Op de hulpvraag die het bestuur bij de gemeente Haarlemmermeer heeft neergelegd, is tot nu toe helaas ook nog geen concreet antwoord en oplossing gekomen. De Stichting Dorpscentrum Spaarndam zal op eigen kracht door moeten, in het belang van alle inwoners van het dorp Spaarndam en omgeving.

De steun van alle inwoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlem en Haarlemmermeer hebben we daarbij echter hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) zijn sociaal-maatschappelijke rol voor de gehele Spaarndamse gemeenschap ook in de toekomst kan blijven vervullen.

Wij spreken weer onze dank uit aan alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun inzet in het afgelopen jaar. Bovendien gaat onze dank uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in ons gestelde vertrouwen. Dit is voor ons een zeer grote stimulans. Het bestuur zal ook in 2020 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen.

Het bestuur