

JAARVERSLAG 2018

1. BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam was in het verslagjaar als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier-van der Waal	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. R.M. de Vries	lid
Dhr. H. van den Hoogen	lid
Dhr. J. Bönker	lid

Het algemeen bestuur (AB) vergaderde vorig jaar 7 keer. Het dagelijks bestuur (DB) vergaderde circa 15 keer.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 20 februari en op 22 mei werden vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Stichting Kinderopvang Spaarne (SKOS)) gehouden. Zaken als gezamenlijk onderhoud, financiën, en project Hartje Spaarndam kwamen aan de orde.

Overig onderhoud

Kleine en noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden werden gedurende 2018 aan het gebouw verricht. Voor groot onderhoud waren in het verslagjaar nog niet voldoende middelen beschikbaar. De vervanging van de cv-installatie blijft op het verlanglijstje staan. Alles met in het achterhoofd de plannen voor Hartje Spaarndam.

Het groen-onderhoud buiten, alsmede enkele onderhoudsklussen binnen en buiten, werd een enkele keer door de Reclaring, maar vooral door eigen beheer en enkele vrijwilligers gedaan.

In 2018 werden continu extra controles gedaan op legionella. Legionella werd dan ook niet meer aangetroffen. In het verslagjaar niet meer voor. Na een controle van de brandmeldinstallatie door de brandweer werd er geconstateerd dat op twee punten de installatie niet volgens de eisen van het gemeentelijke Bouwbesluit 2012 waren. Dit bevreemde het bestuur wel, want in 2017 voldeed een en ander nog wel aan het Bouwbesluit 2012. Desalniettemin werd eind 2018 een aanvang gemaakt om de gebreken in orde te maken, helaas tegen aanzienlijke kosten die in 2019 voor onze rekening zullen komen. De werkzaamheden zullen begin 2019 afgerond zijn en dan kan de melding brandveilig gebruik gedaan worden.

Na een vermoedelijk incident, aan het begin van het jaar, zijn voor de veiligheid van het personeel en alle bezoekers beveiligingscamera's in de openbare ruimtes van het Dorpscentrum opgehangen, en alarmen op de nooddeuren in de sporthal en sportzaal aangebracht.

Er is een nieuwe periodieke taxatie voor de verzekering van het gebouw en een elektrakeuring verricht. Vanwege enkele overstromingen in de kleedkamers en sportzaal door verstopping en hevige regenval, werden de riolering en afvoerpijpen gecontroleerd. Deze afvoerpijpen dienen op korte termijn aangepast te worden om herhalingen te voorkomen.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Het Dorpscentrum wordt opengesteld voor de gehele bevolking van Spaarndam en omgeving. Er worden ruimten verhuurd voor sociaal-culturele activiteiten en activiteiten van (para)commerciële aard.

Het Dorpscentrum was in 2018 geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 13.00 – 24.00 uur. Op donderdag en vrijdag van 09.00 – 24.00 uur en op zaterdag van 14.00 – 19.00 uur. Tijdens de zomervakantie was het Dorpscentrum enkele weken gesloten.

In het afgelopen jaar heeft helaas een aantal huurders/verenigingen opgezegd. Positief is dat we in 2018 ook weer een aantal nieuwe gebruikers hebben mogen verwelkomen.

Op 23 januari werd de jaarlijkse Gebruikersvergadering van het Dorpscentrum gehouden. Alle ca. 30 verenigingen/gebruikers werden hiervoor uitgenodigd. De avond was matig bezocht door 7 verenigingen. Allerlei zaken zoals onderhoud, beheer, financiën, Hartje Spaarndam, alsmede vragen en de ervaringen van de gebruikers kwamen aan de orde.

Er bestaat nog steeds de mogelijkheid voor volwassenen om thuis via de computer boeken te lenen, die kunnen worden afgehaald in het Dorpscentrum. De bibliotheek voor de jeugd is vier middagen per week geopend. Vooral de woensdag- en vrijdagmiddagen zijn goed bezocht. Ook de ruilboekenkast van het Dorpscentrum zelf is nog steeds populair.

Vanaf 1 januari 2019 is de huur van de jeugdbibliotheek overgenomen van De Bibliotheek Kennemerland-Zuid door De Bibliotheek Haarlemmermeer.

Op 16 mei was het Dorpscentrum stempel- en EHBOpost voor de Haarlemse Wandelvierdaagse. Tussen de 550-750 wandelaars kwamen een stempel en een verfrissing halen.

Op 2 en 3 juni was het weer KIS (Kunst in Spaarndam) weekend. Het Dorpscentrum deed op beide dagen mee als expositieruimte voor een aantal Spaarndamse fotografen.

De wekelijkse “daghap”, waarbij iedere week op donderdagavond door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, werd weer geserveerd. De maaltijden werden door het personeel en vrijwilligers verzorgd. Deze maaltijden zijn nog steeds succesvol en worden meestal door meer dan 25 mensen bezocht.

Op 14 april en 6 oktober werden door de Stichting Dijk van een Dorp in de sportzaal inlooptagen georganiseerd. Deze stichting wil de bewoners van Spaarndam in beweging krijgen en activiteiten (laten) organiseren op het gebied van sport & beweging, kunst & cultuur en gezondheid & lifestyle. Het Dorpscentrum wil hier een actieve rol in spelen door ruimte ter beschikking te stellen en activiteiten te promoten.

Tijdens de Burendag op 22 september werd in de sporthal door de gemeente Haarlemmerliede & Spaarwoude een informatiedag gehouden over de samenvoeging met de gemeente Haarlemmermeer per 1 januari 2019. Deze dag werd druk bezocht.

In de weekenden vanaf december 2018 t/m half februari 2019 vonden de jaarlijkse regionale zaalhockeywedstrijden in de Dees Verdurmenhal weer plaats, georganiseerd door de KNHB, met veel toeloop van jonge sporters met ouders en grootouders.

4. PERSONEEL EN BEHEER

In het verslagjaar waren bij de Stichting in dienst: 1 parttime beheerder, 1 parttime assistent-beheerder en 3 parttime barmedewersters. Voor de bardiensten werden tevens 3 oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte werkzaamheden, zoals de administratie, als gastheer/gastvrouw, diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen, en ICT-onderhoud.

In 2018 heeft het bestuur van de Stichting contact gezocht met de Stichting Maatvast te Hoofddorp. Maatvast beheert en exploiteert bijna alle dorpshuizen in de gemeente Haarlemmermeer. De aanleiding voor dit contact was de steeds toenemende zorg van het bestuur om personeel en beheer van het Dorpscentrum goed te kunnen aansturen. De regelgeving en wettelijke eisen worden steeds strenger en van het bestuur, ook bestaande uit vrijwilligers, wordt veel gevraagd op dit gebied en zij beschikken niet altijd over de kennis, kunde en de tijd die hiervoor eigenlijk benodigd is. Ook gezien de fusie van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude met de gemeente Haarlemmermeer, leek het een logische keuze om met Stichting Maatvast een samenwerking in de toekomst te verkennen. Deze samenwerking wordt in 2019 stapsgewijs vorm gegeven. Begonnen is in 2019 met de detachering van een beheerder van Maatvast bij het Dorpscentrum. Mogelijkerwijs volgen samenwerking op het gebied van de administratie en ICT in de loop van dat jaar.

Regelgeving:

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement vermeld. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverGUNNING wordt het bestuursreglement alcoholverstreking en schenktijden gehanteerd.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA- certificaten zijn gevolgd. Om te voldoen aan de nieuwe privacywetgeving heeft de Stichting een privacybeleid en privacyverklaring opgesteld en gepubliceerd op de website.

5. FINANCIËN

De exploitatie van het Dorpscentrum is met een kleine winst afgesloten. De liquiditeitspositie is toegenomen. Het brutowinst percentage op de baromzet bleef nagenoeg gelijk. De opbrengsten uit de verhuur zijn gestegen, met name doordat de verhuur van de sporthal is toegenomen. De bezettingsgraad van de sportfaciliteiten overdag kan nog fors verbeterd worden. Dit ondanks het feit dat er op een viertal dagdelen georganiseerd gewerkt wordt aan lichaamsbeweging. De vraag naar sportruimte in de regio is hoog waardoor er 's avonds bijna sprake is van een volledige bezetting.

Aan de kostenkant zijn met name de huisvestingskosten gestegen. In 2018 is ervan uitgegaan dat bij openstelling van het gebouw er een gekwalificeerd personeelslid aanwezig is. De baten wegen daardoor nauwelijks op tegen de kosten. Het Dorpscentrum verricht dan wel haar rol als ontmoetingsplaats voor ouderen.

Ook het afgelopen jaar werd dankbaar gebruik gemaakt van de hulp van vrijwilligers om de kosten van het noodzakelijke onderhoud te reduceren tot de kosten van gebruikte materialen.

Fondsenwerving:

De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal bleef constant.

Subsidies:

Evenals voorgaande jaren kon ook nu weer gerekend worden op een subsidie van de gemeenten Haarlem en Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Door de gemeente Haarlem werd de subsidie voor de jaren 2016 tot en met 2019 vastgesteld op € 19.056,- per jaar. Een besluit dat door het bestuur positief werd ontvangen,

omdat dit zekerheid biedt voor deze vier jaren. De gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude heeft de subsidie voor 2018 vastgesteld op € 19.000,-, welk bedrag ook is ontvangen. Tevens werd er door beide gemeenten een subsidie gegeven voor een mooie financiële bijdrage ontvangen voor de uitgave van een herdenkingsboekje ter gelegenheid van het 40-jarig jubileum. Voor de realisatie van dit jubileumboekje heeft de Stichting ook een mooie bijdrage ontvangen van het Spaarndamfonds en de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o.

Leefbaarheidsgelden/Hartje Spaarndam:

Tijdens een presentatie in Uithoorn werden op 18 januari 2018 de bijdragen van de Stichting Leefbaarheidsgelden Schiphol (SLS) bekend gemaakt. Spaarndam heeft een toezegging van € 1,5 miljoen ontvangen. Op voorstel van de Dorpsraad zal dit verdeeld worden tussen de buitensportverenigingen en het Dorpscentrum. Het Dorpscentrum heeft hard gewerkt aan een plan met vier modules, waarvan o.a. de module Verduurzaming van het gebouw het belangrijkste is. Dit plan was in maart in grote lijnen gereed. De buitensportverenigingen hadden meer tijd nodig. Er is een werkgroep in het leven geroepen, met ambtelijke ondersteuning van de gemeente Haarlemmermeer. In 2019 zullen de plannen verder worden uitgewerkt en zal er ook een besluit komen over de cofinanciering door de gemeente. Haarlem heeft al een bijdrage als cofinanciering voor het Dorpscentrum toegezegd. Het Dorpscentrum zelf zal ook gaan mee investeren.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

In het verslagjaar heeft geen overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijke wethouders en ambtenaren van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Wegens wisseling van de verantwoordelijke ambtenaar kwam het er ook niet van om met de gemeente Haarlem om de tafel te zitten. Dit wordt in 2019 weer opgepakt. Het bestuur heeft wel overleg gevoerd met de wethouder Welzijn en enkele ambtenaren van Haarlemmermeer.

Het jaarlijkse overleg met de Dorpsraad werd het afgelopen jaar niet gehouden.

Het bestuur heeft enkele bijeenkomsten van Dorpswerk Noord-Holland bijgewoond. Het bestuur hanteert het Kwaliteitszorgsysteem van Dorpswerk Noord-Holland. De kwaliteitsbewaking wordt tijdens een extra bestuursbijeenkomst onder de loep genomen. De bijeenkomst in oktober ging over de toekomst van het Dorpscentrum. Een adviseur van het Dorpswerk heeft tevens bemiddeling aangeboden om ondersteuning te zoeken bij het uitwerken van de SLS- en verbouwplannen.

Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. We vinden het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft een tweetal bijeenkomsten bijgewoond.

Op zondag 18 november 2018 bestond het Dorpscentrum 40 jaar. Om dit te vieren werd op zaterdag 17 november een gezellige jubileumreceptie gehouden voor (oud)bestuursleden, (oud)personeel, gebruikers, dorpsgenoten en alle andere belangstellenden. Speciaal voor de gelegenheid werd een herdenkingsboekje uitgegeven. Dit werd mede mogelijk gemaakt door geldelijke bijdragen van het Spaarndamfonds, de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o., de gemeente Haarlem en de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Een werkgroep bestaande uit (oud)bestuursleden en de heer Jan van Zijp, de redacteur, was meer dan een jaar druk bezig om alle materialen, foto's, teksten en verhalen bij elkaar te verzamelen. Het resultaat mag er zijn, een heel mooi jubileumboekje. De eerste exemplaren werden tijdens de receptie officieel uitgereikt door voorzitter Martie Vink aan burgemeester Jos Wienen van de gemeente Haarlem, en aan locoburgemeester Raymond van Haeften van de voormalige gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude.

In 2018 mochten twee bestuursleden een eervolle onderscheiding ontvangen voor hun bestuurs- en vrijwilligerswerk. Op 26 april kreeg penningmeester Sander Ruitenbeek de koninklijke onderscheiding Ridder in de Orde van Oranje Nassau uitgereikt. Op 7 december mocht secretaris Aagje Compier een van de zeven laatste Vrijwilligersprijzen van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude ontvangen.

7. TOT SLOT

Het bestuur van de Stichting Dorpscentrum Spaarndam kijkt terug op een jaar waarin veel is gebeurd. De gesprekken met de Stichting Maatvast over een samenwerkingsrelatie zijn goed geweest en hebben in maart 2019 geresulteerd in een daadwerkelijke overeenkomst tot samenwerking. De plannen voor een definitieve overstap naar Maatvast zullen in de loop van 2019 verder worden onderzocht en uitgewerkt. Diverse factoren hebben daar uiteraard invloed op, zoals de situatie met het onroerend goed, de eventuele grenscorrectie en de toestemming van gemeente Haarlem.

Wij hopen en vertrouwen erop dat door voornoemde samenwerking er betere en meer activiteiten opgezet en uitgewerkt kunnen worden. De steun van alle bewoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlem en Haarlemmermeer hebben we daarbij echter hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) zijn sociaal-maatschappelijke rol voor de gehele Spaarndamse gemeenschap ook in de toekomst kan blijven vervullen.

Wij spreken weer onze dank uit aan alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun inzet in het afgelopen jaar. Bovendien gaat onze dank uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in ons gestelde vertrouwen. Dit is voor ons een zeer grote stimulans. Het bestuur zal ook in 2019 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen.

Het bestuur

A. Compier, april 2019