

JAARVERSLAG 2016

1. BESTUUR

De bestuurssamenstelling in het verslagjaar was als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. R.M. de Vries	lid
Dhr. H. van den Hoogen	lid
Dhr. J. Bönker	lid vanaf 6/9/2016

Door het vertrek van mevr. C. Joosten, ontstond er in januari 2016 een vacature voor algemeen bestuurslid. De vacature werd in september ingevuld door de heer J. Bönker, waardoor het bestuur weer een volledige, oneven samenstelling had.

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 17 mei werd de jaarvergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Stichting Kinderopvang Spaarne (SKOS)) gehouden. Zaken als gezamenlijk (meerjaren) onderhoud, financiën, bestuursreglement en project Hartje Spaarndam kwamen aan de orde. Het noodzakelijke (gezamenlijk) dakonderhoud werd verricht. Er werd aanzienlijk bespaard op de reparatiekosten door een andere, maar even goede manier van repareren.

Overig onderhoud

Kleine en noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden werden gedurende 2016 aan het gebouw verricht. Voor groot onderhoud waren in het verslagjaar nog niet voldoende middelen beschikbaar. De vervanging van de cv-installatie blijft op het verlanglijstje staan. Alles met in het achterhoofd de plannen van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude voor Hartje Spaarndam.

Het groen-onderhoud buiten, alsmede enkele onderhoudsklussen binnen en buiten, werden wederom tot onze volle tevredenheid door cliënten van de Reclassering Nederland, alsmede door enkele vrijwilligers, gedaan.

Op 12 maart werd weer meegedaan met de grote klusactie NLdoet van het Oranje Fonds. Een groep enthousiaste vrijwilligers (o.a. bestuursleden) kwam in de ochtend de sportzaal en de sportattributen een grondige extra schoonmaakbeurt geven.

Met het schoonmaakbedrijf werd een nieuw en gunstiger contract afgesloten.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Naast de reguliere verhuur, werden er (mede) door de Activiteitencommissie diverse activiteiten georganiseerd, zoals Burendag en NL doet, kerstmarkt, spelletjestoernooi, biljarttoernooi en een Indische maaltijd.

Op 25 januari werd de jaarlijkse vergadering van de Raad van Gebruikers van het Dorpscentrum gehouden. Alle 25 verenigingen/gebruikers werden hiervoor uitgenodigd. De avond was goed bezocht door 11 verenigingen. Allerlei zaken zoals de verbouwingsplannen, onderhoud, financiën, alsmede vragen en opmerkingen van de verenigingen kwamen aan de orde.

Er is nog steeds de mogelijkheid voor volwassenen om thuis via de pc boeken te lenen, die kunnen worden afgehaald in het Dorpscentrum. De bibliotheek voor de jeugd is vier middagen per week geopend. Vooral de woensdag- en vrijdagmiddagen zijn populair. Ook de ruilboekenkast van het Dorpscentrum zelf is nog steeds populair.

Op 7 mei was het Dorpscentrum stempelpost voor de Haarlemse Wandelvierdaagse. Een paar honderd wandelaars kwamen een stempel en een warme drank halen.

In de zomer is het Eetcafé weer opgestart; in eerste instantie op de laatste zaterdag van de maand, en later werd dit de 2^e en 4^e zaterdag van de maand, en kon er in het Dorpscentrum van een driegangendiner genoten worden. Helaas was de toeloop aan het eind van 2016 wel minder geworden.

De plannen voor een terras zijn in het voorjaar van 2016 verder uitgewerkt. De vergunning werd bij de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude aangevraagd. Helaas werd deze vergunning niet toegekend, maar werd er wel een terras gedoogd. In de maanden juli en augustus is er dan ook een gezellig terras neergezet en door vrijwilligers en personeel bemand. Bezien werd of een vergunning voor het terras in 2017 weer zal worden aangevraagd.

De zogenaamde “donderdaghap”, waarbij iedere week op donderdag door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, is doorgegaan. Wel is er een vaste persoon die de maaltijden verzorgt. De ene week is het wel een succes, de andere week is er wat minder aanloop.

De Burendag werd voor de derde maal, op 24 september, georganiseerd en weer gecombineerd met een open dag voor alle (sport)verenigingen, clubs en scholen die gebruik maken van het Dorpscentrum. De traditionele taartenbakwedstrijd leverde helaas geen taarten op. Al met al was het wel een geslaagde dag, die mede mogelijk gemaakt werd door de huurders, gemeenten Haarlem en Haarlemmerliede & Spaarnwoude, het Oranje Fonds, de SKOS en alle vrijwilligers, medewerkers en vele anderen. Burgemeester en wethouders van beide gemeenten waren vertegenwoordigd.

Op 8 oktober werd er weer een grote en geslaagde bridgedrive georganiseerd door de Bridgevereniging Spaarndam, met ca. 200 deelnemers in de sportzaal.

In de weekenden vanaf december 2016 t/m half februari 2017 zijn de jaarlijkse regionale zaalhockeywedstrijden in de Dees Verdurmenhal door de KNHB georganiseerd. Ook dit jaar werd weer met een groep enthousiaste en trouwe vrijwilligers een minibar met koffie/thee en allerhande snacks bemand bij de entree van de sporthal. Dit initiatief is enkele jaren geleden tot stand gekomen om in het weekend op personeelskosten te besparen en wat extra inkomsten te verkrijgen.

Eind 2016 werd het bestuur helaas geconfronteerd met het uiteenvallen van de Activiteitencommissie. Het bestuur hoopt in 2017 op de spoedige vorming van een vernieuwde commissie.

4. PERSONEEL

In 2016 waren bij de Stichting in dienst: 1 fulltime beheerder, 1 parttime assistent-beheerder en 1 parttime barmedewerkster. Voor de bardiensten werden 5 oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte werkzaamheden, zoals de administratie, als gastheer/gastvrouw, diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen, ICT-onderhoud, en toezicht bij sportwedstrijden in de (winter) weekenden. Ook in 2016 was een aandachtspunt het houden van regelmatig personeelsoverleg, om een goede onderlinge communicatie te bevorderen. Dit is door het personeel voortvarend opgepakt.

Scholieren van diverse middelbare scholen in de omgeving hebben hun maatschappelijke stage gelopen in het Dorpscentrum.

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Het huishoudelijk reglement is hierop aangepast. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning heeft het bestuur een bestuursreglement alcoholverstrekking en schenktijden opgesteld.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA- certificaten zijn gevolgd. Voor het personeel is tevens een protocol sociale media opgesteld.

5. FINANCIËN

In het boekjaar 2016 is door het bestuur net als vorig jaar met succes getracht de inkomsten te verhogen en de kosten te verlagen. Dit heeft geleid tot een licht positief resultaat.

De opbrengsten uit de verhuur zijn in 2016 licht gestegen. Met name de vaste huurders/ondernemers zorgen ervoor dat de basis van de inkomsten is gewaarborgd. De huurtarieven werden aan het begin van het seizoen, in augustus, met het gebruikelijke indexeringspercentage verhoogd.

De vorderingen op korte termijn zijn afgenomen en de liquide middelen wat verhoogd. Echter, er is voor grotere investeringen helaas nog geen ruimte.

De dagelijkse schoonmaak van de sportaccommodatie (hal en zaal plus sanitair) werd door een extern schoonmaakbedrijf gedaan. Het lopende contract met het schoonmaakbedrijf werd eind 2015 herzien en een voordeliger contract is per januari 2016 afgesloten.

Er is dankbaar gebruik gemaakt van de hulp van vrijwilligers en van de Reclassering Nederland om de kosten van het noodzakelijke onderhoud te reduceren tot de kosten van gebruikte materialen.

Fondsenwerving: De gemeenten Haarlem en Haarlemmerliede & Spaarnwoude hebben een mooie financiële bijdrage gegeven aan de Burendag. De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal liep helaas ook in 2016 niet goed. Hier zal in 2017 meer aandacht aan moeten worden besteed.

Subsidies:

Door de gemeente Haarlem werd de subsidie voor de jaren 2016 tot en met 2019 vastgesteld op € 19.056,- per jaar. Een besluit dat door het bestuur positief werd ontvangen, omdat dit zekerheid biedt voor de komende vier jaren. De gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude hanteert dit systeem helaas niet en werd de subsidie voor 2016 vastgesteld op € 19.000,-. Beduidend minder dan het aangevraagde bedrag van € 27.000,-. De Stichting heeft bezwaar gemaakt tegen het besluit. Helaas werd dit bezwaar afgewezen.

Een punt van zorg voor het bestuur is voorts het nog steeds niet hebben bereikt van overeenstemming met de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude over het passeren van de erfpacht- en opstalakte aangaande de (grond van de) sporthal.

Plan van aanpak: De aanbevelingen in het Plan van Aanpak Dorpscentrum Spaarnwoude (dat in 2015 is opgesteld en dat als leidraad zou dienen voor een beleidsplan van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude met betrekking tot het Dorpscentrum, is in 2016 verder uitgewerkt. Eén van de aanbevelingen in het plan was het (tijdelijk) aantrekken van een evenementenmanager. Hiertoe is in overleg met beide gemeenten een subsidieaanvraag gedaan bij het Oranje Fonds. Helaas heeft het Oranje Fonds geen bijdrage hiervoor toegekend. Wel heeft de beheerder, ter ondersteuning, stage bij Stichting DOCK in Haarlem kunnen lopen. Voor verdere ondersteuning zal in 2017 de samenwerking met DOCK worden voortgezet. Er is geregeld voortgangsoverleg geweest met de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude over het Plan van Aanpak.

Leefbaarheidsgelden/Hartje Spaarndam: Hoewel er in de loop van 2016 nog diverse informatiebijeenkomsten zijn gehouden over de twee projecten Hartje Spaarndam, waren er verder weinig ontwikkelingen. De aanvraag bij Schiphol is, voorzover ons bekend, nog steeds niet gedaan. Wat de uitkomst voor het Dorpscentrum ook is: het bestuur staat positief in een project dat de leefomgeving verbetert, volgt alle ontwikkelingen met belangstelling, maar is afwachtend en terughoudend wat betreft het financiële plaatje van het project.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

In het verslagjaar hebben een aantal overleggen plaatsgevonden met de verantwoordelijke wethouders en ambtenaren van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Ook heeft er een overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijke ambtenaar en wethouder van de gemeente Haarlem.

In januari werd het jaarlijkse overleg gehouden met de Dorpsraad over allerlei onderwerpen, zoals de Schipholgelden, toekomst Dorpscentrum en Dorpsraad, en Plan van Aanpak.

Het bestuur heeft enkele bijeenkomsten van het PDNH (Platform Dorpshuizen Noord-Holland) bijgewoond. Het PDNH is in 2016 samengegaan met de Vereniging van Kleine Kernen en heet nu Dorpswerk Noord-Holland. Het bestuur hanteert het Kwaliteitszorgsysteem van het PDNH. De kwaliteitsbewaking werd 2x per jaar tijdens extra bestuursbijeenkomsten onder de loep genomen.

Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam. We vinden het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft een tweetal bijeenkomsten bijgewoond.

7. TOT SLOT

De ontwikkelingen die in 2016 plaatsvonden (o.a. de behoefte aan meer activiteiten, teruglopende incidentele verhuur, behoefte aan personele ondersteuning en coaching, teruglopende subsidies) hebben ertoe bijgedragen dat het bestuur heeft besloten om zich in 2017 meer te gaan oriënteren op samenwerking met externe partijen. Hoe deze samenwerking er uit gaat zien, zal in het komende jaar verder worden onderzocht.

Wij hopen en vertrouwen er op dat door samenwerking met externe partijen er beter en meer nieuwe activiteiten uitgewerkt en opgezet kunnen worden. De steun van alle bewoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad, de ondernemers, én de financiële steun van beide gemeenten Haarlem en Haarlemmerliede & Spaarnwoude hebben we daarbij echter hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) nog een tijdje zal blijven voortbestaan.

Wij spreken onze dank uit aan alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun inzet en geduld. Bovendien gaat onze dank uit naar alle dorpsgenoten en andere gebruikers van het Dorpscentrum voor het in ons gestelde vertrouwen. Dit is voor ons een grote stimulans. De ondersteuning van het PDNH/Dorpswerk Noord-Holland hebben wij als zeer welkom en plezierig ervaren. Het bestuur zal ook in 2017 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen.

Het bestuur.