

JAARVERSLAG 2017

1. BESTUUR

De bestuurssamenstelling in het verslagjaar was als volgt:

Mw. M.J.P. Vink-van Bruggen	voorzitter
Mw. A.D.M. Compier-van der Waal	secretaris, jaarverslag
Dhr. S.J. Ruitenbeek	penningmeester
Dhr. C.G. Raateland	vice-voorzitter
Dhr. R.M. de Vries	lid
Dhr. H. van den Hoogen	lid
Dhr. J. Bönker	lid

2. GEBOUW

Vereniging van Eigenaren

Op 7 februari werd de jaarvergadering van de Vereniging van Eigenaren (met als leden Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Stichting Kinderopvang Spaarne (SKOS)) gehouden. Zaken als gezamenlijk onderhoud, financiën, en project Hartje Spaarndam kwamen aan de orde. Voorgenomen werd om het meerjarenonderhoudsplan aan te passen.

Overig onderhoud

Kleine en noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden werden gedurende 2017 aan het gebouw verricht. Voor groot onderhoud waren in het verslagjaar nog niet voldoende middelen beschikbaar. De vervanging van de cv-installatie blijft op het verlanglijstje staan. Alles met in het achterhoofd de plannen voor Hartje Spaarndam.

Het groen-onderhoud buiten, alsmede enkele onderhoudsklussen binnen en buiten, werd door eigen beheer en enkele vrijwilligers gedaan. Helaas kon dit jaar geen beroep op de Reclassering Nederland worden gedaan.

Op 11 maart werd weer meegedaan met de grote klusactie NLdoet van het Oranje Fonds. Een groep enthousiaste vrijwilligers (en o.a. bestuursleden) kwam in de ochtend de entree, de ontmoetingsruimte en de entree van de sporthal een grondige extra schoonmaakbeurt geven.

In december 2017 werd helaas legionella in de leidingen van de douches van de sportzalen geconstateerd. Na direct maatregelen te hebben genomen door middel van extra spoelen, filters en extra controles, werd begin januari 2018 geen legionella meer geconstateerd. Extra controles blijven ook 2018 gedaan worden.

3. VERHUUR EN ACTIVITEITEN

Naast de reguliere verhuur, werden er diverse activiteiten georganiseerd, zoals Burendag en NL doet, een biljarttoernooi en de daghap.

Op 24 januari werd de jaarlijkse Gebruikersvergadering van het Dorpscentrum gehouden. Alle ca. 25 verenigingen/gebruikers werden hiervoor uitgenodigd. De avond was redelijk bezocht door 10 verenigingen. Allerlei zaken zoals onderhoud, beheer, financiën, Hartje Spaarndam, alsmede vragen en de ervaringen van de verenigingen kwamen aan de orde. Ook de scholen waren aanwezig.

Er bestaat nog steeds de mogelijkheid voor volwassenen om thuis via de computer boeken te lenen, die kunnen worden afgehaald in het Dorpscentrum. De bibliotheek voor de jeugd is vier middagen per week geopend. Vooral de woensdag- en vrijdagmiddagen zijn goed bezocht. Ook de ruilboekenkast van het Dorpscentrum zelf is nog steeds populair.

Op 11 maart werd meegedaan met de actie NL doet van het Oranje Fonds, zoals hiervoor al genoemd.

Op 27 mei was het Dorpscentrum stempelpost voor de Haarlemse Wandelvierdaagse. Een paar honderd wandelaars kwamen een stempel halen. Door de warmte tijdens die zaterdag was een koel drankje zeer welkom.

Omdat er geen animo in 2017 was voor de maandelijkse maaltijden van het Eetcafé, zijn deze dan ook (tijdelijk) gestopt. Hopelijk zal dit in 2018 weer een vervolg krijgen.

De zogenaamde “daghap”, waarbij iedere week op donderdagavond door een vaste groep mensen in een informele sfeer met elkaar gegeten wordt, werd weer geserveerd. De maaltijden werden door het personeel en vrijwilligers verzorgd. Vooral de tweede helft van het jaar was het zeer succesvol.

De vergunning voor een terras werd opnieuw aangevraagd en nu door de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude wel toegekend. In de maanden juli en augustus werd er een kleinschalig, maar gezellig terras neergezet.

De Burendag werd voor de vierde maal, op 23 september, georganiseerd. Dit jaar werd het wat kleiner gehouden, maar wel konden alle (sport)verenigingen, clubs en scholen die gebruik maken van het Dorpscentrum, een workshop of een presentatie geven. Hiervan werd mondjesmaat gebruik gemaakt. Er waren gezellige tafels met parasols waar alle burens de gelegenheid kregen voor een praatje en een kopje koffie met wat lekkers langs te komen. In de sporthal was er een mooie demonstratie van amateurvliegers. Al met al een geslaagde middag, die mede mogelijk gemaakt werd door enkele huurders, gemeenten Haarlem en Haarlemmerliede & Spaarnwoude, het Oranje Fonds, de SKOS en alle vrijwilligers, medewerkers en vele anderen. De burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude kwamen een kijkje nemen.

Op 14 oktober werd er door de Bridgevereniging Spaarndam in de sportzaal weer een geslaagde bridge-drive georganiseerd, met ruim 200 deelnemers.

Helaas vonden de geplande workshops van De Werktafel geen doorgang vanwege gebrek aan belangstelling.

Op 21 december werd er een kerstdiner voor ouderen georganiseerd, mede mogelijk gemaakt door de Ondernemersvereniging Spaarndam e.o. Dit was een groot succes.

In de weekenden vanaf december 2017 t/m half februari 2018 vonden de jaarlijkse regionale zaalhockeywedstrijden in de Dees Verdurmenhal weer plaats, georganiseerd door de KNHB. Dit jaar werd de minibar verplaatst naar de bar in de ontmoetingsruimte van het Dorpscentrum en door het beheer bemand.

Hoewel diverse pogingen zijn ondernomen, is het helaas niet gelukt om in 2017 de Activiteitencommissie opnieuw leven in te blazen. Het bestuur hoopt in 2018 op de vorming van een vernieuwde commissie.

4. PERSONEEL

In het verslagjaar waren bij de Stichting in dienst: 1 fulltime beheerder (tot eind september), 1 parttime beheerder (vanaf eind augustus), 1 parttime assistent-beheerder en 2 parttime barmedewerksters. Voor de bardiensten werden tevens 5 oproepkrachten ingezet. Een groot aantal vrijwilligers verrichtte werk-

zaamheden, zoals de administratie, als gastheer/gastvrouw, diverse toezicht-, was- en onderhoudsklussen, ICT-onderhoud, en toezicht bij sportwedstrijden.

Doordat de fulltime beheerder vanaf eind december 2016 ziek werd en in de eerste helft van 2017 ziek bleef, heeft de Stichting en het personeel ondersteuning van een interimmanager beheer van de Stichting DOCK uit Haarlem gekregen. Hierdoor kon het Dorpscentrum blijven draaien en alle activiteiten konden doorgang vinden. Helaas heeft de Stichting eind september afscheid moeten nemen van de fulltime beheerder. Er is een nieuwe beheerder aangetrokken, die vanaf eind augustus in parttime dienstverband is begonnen. Ook in 2017 was een aandachtspunt het houden van regelmatig personeelsoverleg, om een goede onderlinge communicatie te bevorderen.

Scholieren van diverse middelbare scholen in de omgeving hebben hun maatschappelijke stage in het Dorpscentrum gelopen.

Er wordt in het Dorpscentrum een protocol en een stappenplan voor de melding van huiselijk geweld en kindermishandeling gehanteerd. Dit is in het huishoudelijk reglement vermeld. Ten aanzien van de naleving van de gemeentelijke verordening en de controle op de drank- en horecaverunning wordt het bestuursreglement alcoholverstrekking en schenktijden gehanteerd.

Het huishoudelijk reglement en het bestuursreglement zijn, conform de vereisten, aanwezig en opgehangen in het Dorpscentrum. De benodigde (vervolg)cursussen voor EHBO/BHV, Sociale Hygiëne, Allergenenwetgeving en IVA- certificaten zijn gevolgd.

5. FINANCIËN

In het boekjaar 2017 is door het bestuur, net als vorig jaar, getracht de inkomsten te verhogen en de kosten te verlagen. Dit heeft geleid tot een licht positief resultaat voor afschrijvingen.

De opbrengsten uit de verhuur zijn in 2017 licht gedaald, ondanks extra aanvragen in het najaar van 2017 van enkele nieuwe gebruikers/sportverenigingen. Met name de vaste huurders/ondernemers zorgen er voor dat de basis van de inkomsten is gewaarborgd. De huurtarieven werden aan het begin van het seizoen, in augustus, met een zeer laag indexeringspercentage verhoogd.

De baromzet is fors gedaald, terwijl het brutowinstpercentage voor het eerst sinds jaren ruim boven de 60% uitkomt.

In het verslagjaar zijn de openingstijden aangepast; de structurele personeelskosten namen hierdoor af. In 2017 is een fors bedrag besteed aan een afvloeiingsregeling met een personeelslid. Kosten van ziekte van het personeel konden grotendeels worden opgevangen door de ziektekostenverzekering.

De dagelijkse schoonmaak van de sportaccommodatie (hal en zaal plus sanitair) werd door een extern schoonmaakbedrijf gedaan. In 2018 zal worden onderzocht of er op sanitaire producten voordeliger kan worden ingekocht.

Er is dankbaar gebruik gemaakt van de hulp van vrijwilligers om de kosten van het noodzakelijke onderhoud te reduceren tot de kosten van gebruikte materialen.

Fondsenwerving:

De sponsoring van de reclamepanelen in de sporthal bleef constant.

Subsidies:

Door de gemeente Haarlem werd de subsidie voor de jaren 2016 tot en met 2019 vastgesteld op € 19.056,- per jaar. Een besluit dat door het bestuur positief werd ontvangen, omdat dit zekerheid biedt voor deze vier jaren. De gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude heeft de subsidie voor 2017 vastgesteld op € 19.000,-, welk bedrag ook is ontvangen. Tevens werd er door beide gemeenten een subsidie gegeven voor de begeleiding van de beheerder door een interimmanager van Stichting DOCK, alsmede werd een mooie financiële bijdrage ontvangen voor de organisatie van de Burendag.

Evenals vorig jaar is nog steeds een punt van zorg voor het bestuur het nog steeds niet hebben bereikt van overeenstemming met de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude over het passeren van de erfpacht-

en opstalakte aangaande de (grond van de) sporthal. Gezien de komende fusie met de gemeente Haarlemmermeer verwachten wij op korte termijn geen uitsluitsel hierover.

Leefbaarheidsgelden/Hartje Spaarndam:

In de eerste drie kwartalen van 2017 waren er weinig ontwikkelingen. De aanvraag bij de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) was tot en met november nog steeds niet door de gemeente ingediend. Overigens, het bestuur stond steeds positief tegenover een project dat de leefomgeving verbetert, volgde alle ontwikkelingen met belangstelling, maar was afwachtend en terughoudend wat betreft het financiële plaatje van het project. In november kwam er op het gemeentehuis van Halfweg een presentatie van de plannen van Hartje Spaarndam. De plannen zouden in twee fasen worden uitgevoerd (verplaatsen sporthal en een nieuw dorpscentrum met huizen en winkels, en vernieuwen sportpark en sportvelden), daarvoor zou er ook in twee fasen een aanvraag worden ingediend. Hier kon de Dorpsraad en ook het Dorpscentrum niet achter staan. Op initiatief van de Dorpsraad is een werkgroep ingesteld die nieuwe, eenvoudigere plannen gaat opstellen, die wel door de bevolking, sportverenigingen, Dorpsraad en Dorpscentrum gedragen zouden worden, en die zullen bestaan uit aanpassing van het Dorpscentrum en aanpassing van de sportvelden. Op basis van dit initiatief heeft de SLS in januari 2018 een toezegging aan Spaarndam gedaan van € 1,5 miljoen en uitstel gegeven voor indiening van de aanvraag. Deze wordt eind van het eerste kwartaal 2018 gedaan. In de werkgroep is overeengekomen het ter beschikking gestelde bedrag 50/50 te verdelen over de buitensportverenigingen en het Dorpscentrum. Het bedrag zal nog worden verhoogd met een bedrag als cofinanciering door de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude.

6. OVERIGE AANGELEGENHEDEN

In het verslagjaar heeft tweemaal overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijke wethouders en ambtenaren van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude. Ook heeft er een overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente Haarlem.

Het jaarlijkse overleg met de Dorpsraad werd het afgelopen jaar niet gehouden door aftreden van een aantal Dorpsraadsleden en de onzekere nieuwe samenstelling van de Dorpsraad.

Het bestuur heeft enkele bijeenkomsten van het PDNH (Platform Dorpshuizen Noord-Holland) bijgewoond. Het PDNH is in 2016 samengegaan met de Vereniging van Kleine Kernen en heet nu Dorpswerk Noord-Holland. Het bestuur hanteert het Kwaliteitszorgsysteem van het Dorpswerk Noord-Holland. De kwaliteitsbewaking wordt tijdens een extra bestuursbijeenkomst onder de loep genomen. De bijeenkomst in juni, over de toekomst van het Dorpscentrum, werd geleid door de heer J. de Knecht, adviseur van het Dorpswerk.

Stichting Dorpscentrum Spaarndam is lid van de Ondernemersvereniging Spaarndam. We vinden het onderhouden van goede contacten en netwerken met de plaatselijke ondernemers belangrijk. Het bestuur heeft een tweetal bijeenkomsten bijgewoond.

7. TOT SLOT

De ontwikkelingen die in 2016 plaatsvonden (o.a. de behoefte aan meer activiteiten, teruglopende incidentele verhuur, behoefte aan personele ondersteuning en coaching, teruglopende subsidies) hebben ertoe bijgedragen dat het bestuur heeft besloten om zich in 2017 meer te gaan oriënteren op samenwerking met externe partijen. In het verslagjaar zijn dan ook de mogelijkheden om met een grotere stichting op het gebied van beheer en exploitatie van dorpshuizen te gaan samenwerken. Dit biedt het Dorpscentrum meer kansen op een betere exploitatie, meer activiteiten, expertise van en ondersteuning door professionals aan het bestuur. Het bestuur zal, vanwege aflopende termijnen, binnenkort “ververst” moeten gaan worden, wat zeker niet gemakkelijk zal zijn. Onze keuze is daarom gevallen op Stichting Maatvast uit Haarlemmermeer. Deze stichting beheert en exploiteert bijna alle dorpshuizen in die gemeente. Tevens ligt de keuze voor de hand in verband met de voorgenomen fusie van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude met de gemeente Haarlemmermeer. Er zijn diverse goede gesprekken

gevoerd met de directie van Maatvast. Die staat positief tegenover de samenwerking. Een definitieve vorm zal in 2018 worden uitgewerkt, waarna hopelijk in 2019 concrete stappen kunnen worden genomen, in overleg met de gemeente Haarlemmermeer.

Wij hopen en vertrouwen erop dat door samenwerking met een externe partij er beter en meer nieuwe activiteiten opgezet en uitgewerkt kunnen worden. De steun van alle bewoners van Spaarndam en omgeving, de Dorpsraad, de ondernemers, én de financiële steun van de gemeenten Haarlem, Haarlemmerliede & Spaarnwoude en Haarlemmermeer hebben we daarbij echter hard nodig, zodat het Dorpscentrum (in welke vorm dan ook) nog een tijdje zal blijven voortbestaan.

Op 17 november 2018 hoopt het Dorpscentrum het 40-jarig jubileum te vieren. In het verslagjaar is al nagedacht over de invulling van dit jubileum, dat wij uiteraard niet zomaar voorbij willen laten gaan, mede gezien de ophanden zijnde ontwikkelingen en veranderingen. Er zal in ieder geval een leuk jubileumboekje worden uitgegeven. Er is een werkgroep ingesteld die de uitgave zal gaan realiseren. Ook zullen enkele festiviteiten worden georganiseerd.

Wij spreken weer onze dank uit aan alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen voor hun inzet en geduld in het afgelopen jaar. Bovendien gaat onze dank uit naar alle dorpsgenoten en alle gebruikers van het Dorpscentrum voor het in ons gestelde vertrouwen. Dit is voor ons een zeer grote stimulans. De ondersteuning van Stichting DOCK en van het Dorpswerk Noord-Holland hebben wij als zeer welkom en plezierig ervaren. Het bestuur zal ook in 2018 blijven trachten de belangen van alle gebruikers, huurders en andere partners zo goed mogelijk te behartigen.

Het bestuur.

A. Compier, mei 2018